

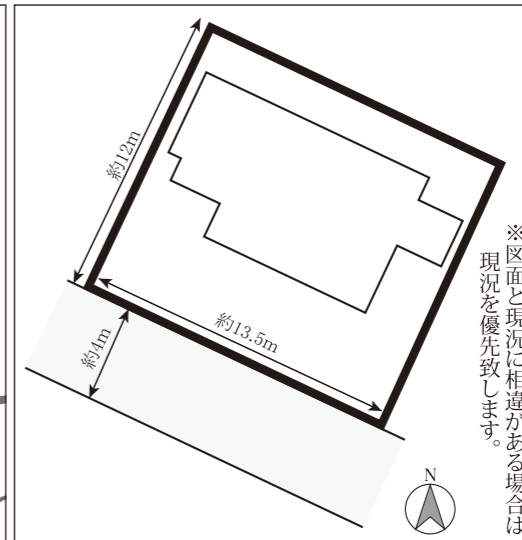


リビングアート  
不動産情報  
中古住宅

# 光市 光井8丁目

## 国道188号線への交通アクセス良好。光井地区の高台に、 陽当たりの良い中古住宅をご用意しました。

# 480 万円 (非課税)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

土地面積

177.28㎡  
(53.62坪)

建物面積

105.07㎡  
(31.78坪)

- 所在地 光市光井八丁目816番97 外1筆
- 住所 光市光井八丁目14番21
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約3.7km(徒歩約47分)  
バス「光郵便局前」バス停より徒歩約9分(約0.68km)
- 地目 宅地
- 校区 市立光井小学校  
市立光井中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 177.28㎡(53.62坪)
- 建物面積 1F=73.83㎡/2F=31.24㎡  
延床面積=105.07㎡(31.78坪)
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 建築日 昭和44年11月10日 新築
- 築年数 築53年(令和4年11月10日起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 南西側幅員約4mの道路に約13.5m接する。
- 取引態様 媒介

- 市立光井小学校.....徒歩約23分(約1.8km)
- 市立光井中学校.....徒歩約23分(約1.8km)
- アルク光井店.....徒歩約23分(約1.8km)

