

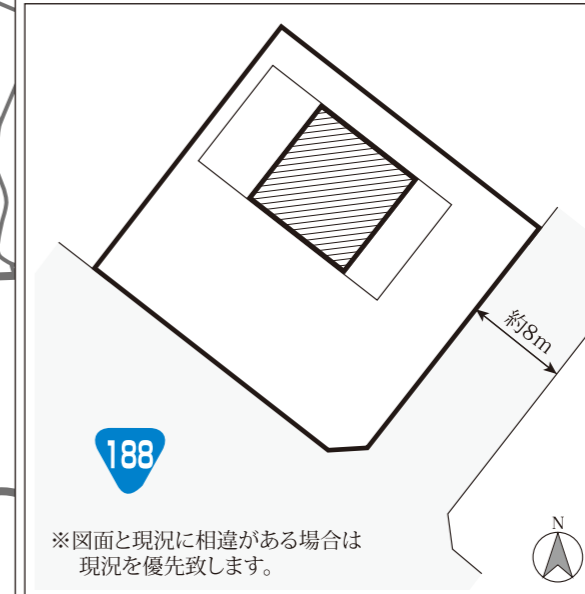


リビングアート
不動産情報
貸店舗

光市 中央3丁目

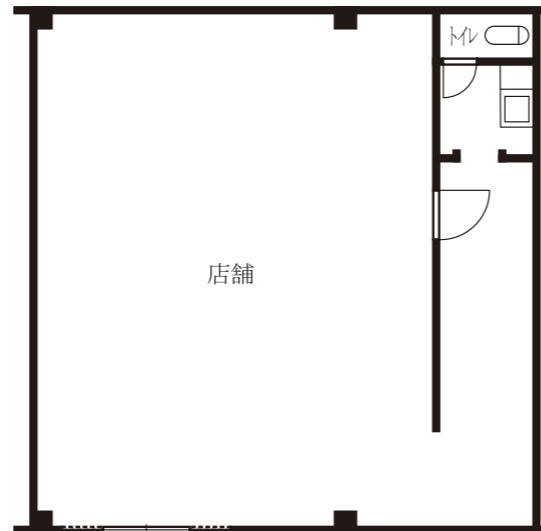
交通量の多い国道188号線沿いの貸店舗。駐車場有り。 新しくお店を開くのに、ちょうど良い広さの物件です。

120,000
円/月
(税込)



敷金	
家賃3ヶ月分	360,000円
仲介手数料	
家賃1ヶ月分	120,000円(税込)

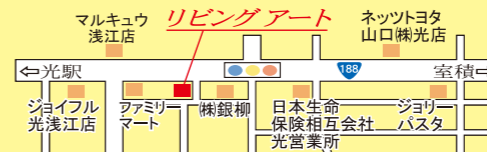
- 所在地 光市中央三丁目1番13
- 住居表示 光市中央三丁目2番5号
- 交通 JR山陽本線「光」駅より約3.6km
バス「光郵便局前」バス停より約0.2km
- 地目 宅地
- 校区 市立光井小学校
市立光井中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 建物面積 賃貸部分:延床面積=86.40㎡(26.13坪)
- 建物構造 鉄骨造折板葺2階建
- 建築日 平成7年10月10日 新築
- 築年数 築26年(令和3年10月10日起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 南西側幅員約21mの公道に接する。
南東側幅員約8mの公道に接する。
- 備考 駐車場付き
- 取引態様 媒介



市立光井小学校..... 徒歩約15分(1.2km)
市立光井中学校..... 徒歩約14分(約1.1km)

〈媒介〉
住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(4)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。