



リビングアート  
不動産情報

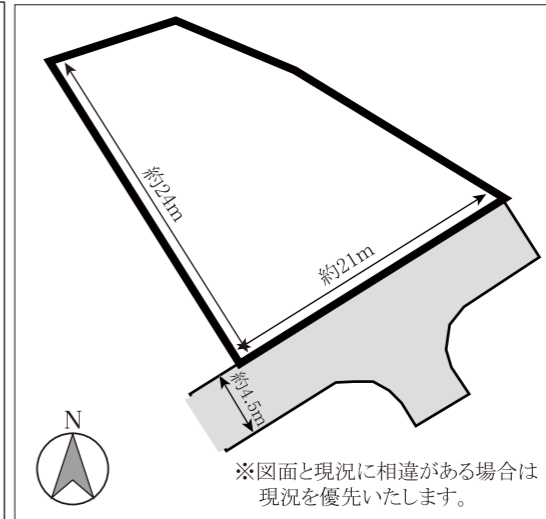
売土地

# 光市 室積新開 2丁目

媒介物件

## 室積ショッピングセンターや、市立室積中学校近く。 国道188号線へのアクセスも良い広い土地をご用意しました。

# 850 万円



土地面積  
334.99㎡  
(101.33坪)  
坪当たり単価  
約84,000円/坪



- 所在地 光市室積新開二丁目5693番13
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約6.2km  
バス「室積新開」バス停より徒歩約4分
- 地目 宅地
- 校区 市立室積小学校  
市立室積中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 334.99㎡(101.33坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 備考 土砂災害警戒区域
- 取引態様 媒介

市立室積小学校……………徒歩約27分(約2.1km)  
市立室積中学校……………徒歩約 3分(約0.2km)  
マックスバリュ室積店……………徒歩約 5分(約0.4km)

〈媒介〉



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業免許 国土交通省(3)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県宅建協会南支会会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

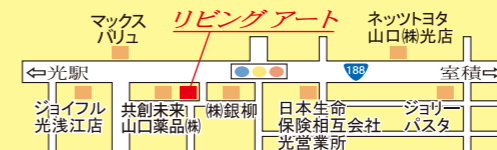
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp



# 0120-748-744

TEL (0833) 74-2828

FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。