



リビングアート
不動産情報
中古住宅

光市 岩田道前

周南広域農道沿いの陽当たり的大変良い中古住宅。約120坪の広い土地。家庭菜園やガーデニングをしてみませんか？

550万円

(非課税)

土地面積

397.55㎡
(120.25坪)

建物面積

77.99㎡
(23.59坪)

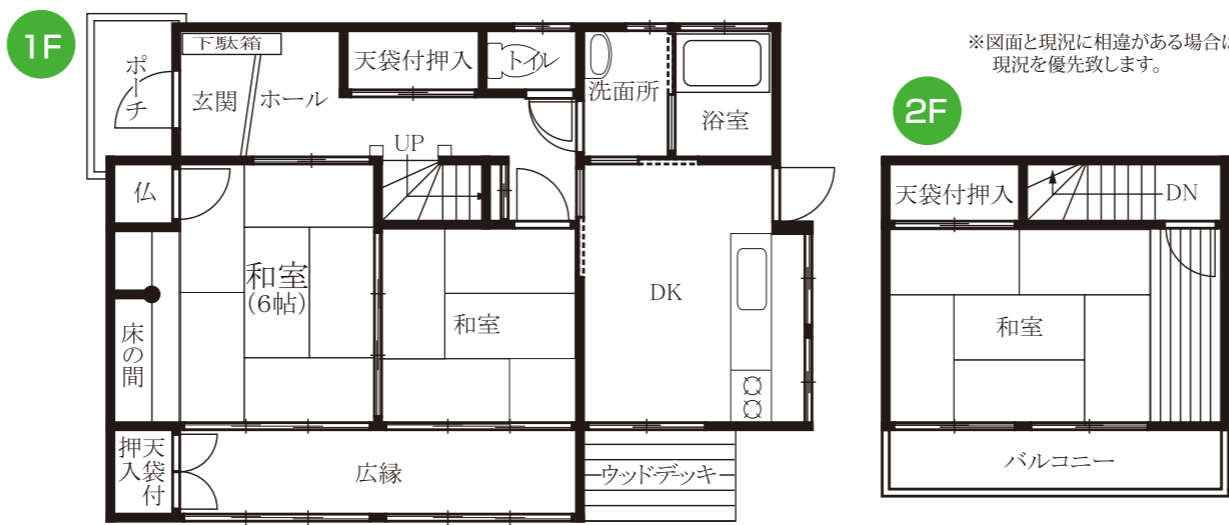


※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



- 所在地 光市大字岩田字道前431番6
- 交通 JR山陽本線「岩田」駅より南西方向約1.7km(徒歩約22分)
バス「上岩田口」バス停より徒歩約6分(約0.45km)
- 地目 宅地
- 校区 市立岩田小学校
市立大和中学校
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 397.55㎡(120.25坪)
- 建物面積 1F=59.94㎡/2F=18.05㎡
延床面積=77.99㎡(23.59坪)
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
(登記簿上はセメント瓦ですが瓦への葺替工事を行っています)
- 建築日 昭和48年1月10日 新築
- 築年数 築52年(令和7年1月10日 起算)
- 設備 水道(井戸)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(公共下水道)
- 取引態様 媒介

市立岩田小学校.....徒歩約22分(約1.7km)
市立大和中学校.....徒歩約52分(約4.1km)
マルキュウ岩田店.....徒歩約27分(約2.1km)



住まい・土地のコンサルタント
株式会社 **リビングアート**

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。