令和7年1月6日

光市　室積５丁目　＊解体整地渡し土地

媒介物件

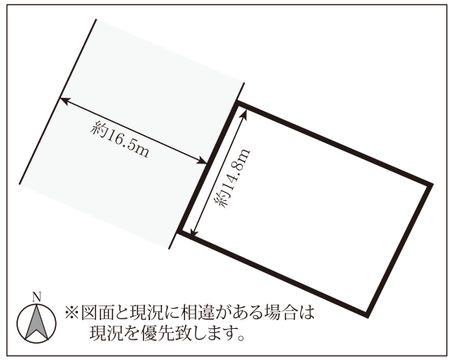
リビングアート
不動産情報
売土地

県道室積公園線沿い。約92坪の広い土地。市立室積小学校至近。国道188号線への交通アクセス良好な場所です。

600万円
（非課税）

●所 在 地　光市室積五丁目3765番2
●交　　通　バス「室積小学校前」バス停より徒歩約1分
●地　　目　宅地
●校　　区　市立室積小学校
　　市立室積中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　第一種住居地域
●建ぺい率　60%
●容 積 率　200%
●土地面積　307.06㎡（92.88坪）
●設　　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
　　汚水・雑排水（公共下水道）
●接面道路　北西側幅員約16.5mの公道に接する。
●備　　考　解体整地渡し
●取引態様　媒介

市立室積小学校・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩約2分（約0.15km）
市立室積中学校・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩約24分（約0.2km）



土地面積
307.06㎡ （92.88坪）
坪当たり単価
約64,600円/坪

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許5(5)第3124号（公社）山口県宅地建物取引業協会会員（一社）山口県宅建協会周南支部会員（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK　0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829

不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。