令和8年9月7日

リビングアート
不動産情報
貸店舗

光市　浅江２丁目

媒介物件

人気の浅江地区！ショッピングセンターやバス停近く！
国道188号線沿いに貸店舗をご用意しました。

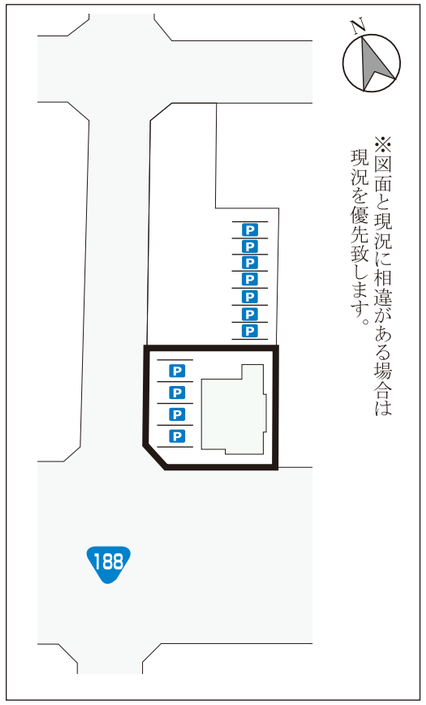
100,000円/月（税込）

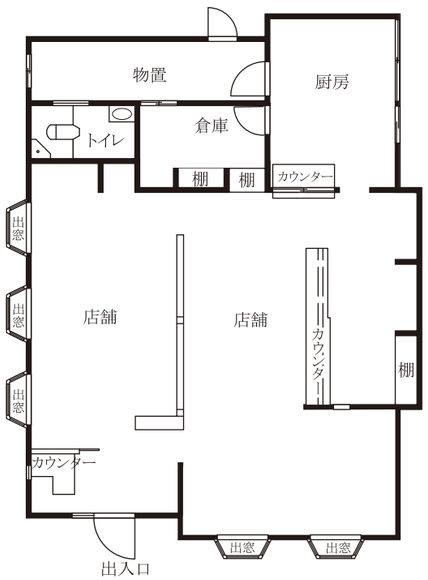
駐車場代 11台込

敷金
300,000円（賃料の3ヶ月分）
仲介手数料
100,000円（税込）
土地面積
582㎡（176.05坪）の一部
建物面積
74.31㎡（22.47坪）

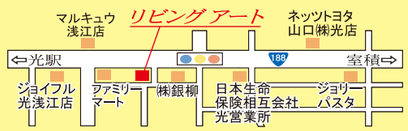
●所 在 地　光市浅江二丁目13番1
●住居表示　光市浅江二丁目8番17号
●交　　通　JR山陽本線「光」駅より東方向約1.0km
●地　　目　田
●校　　区　市立浅江小学校/市立浅江中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　近隣商業地域
●建ぺい率　80%
●容 積 率　200%
●土地面積　582㎡（176.05坪）
●建物面積　74.31㎡（22.47坪）
●建物構造　木造スレート葺平家建
●建 築 日　昭和54年月日不詳新築
●築 年 数　築47年（令和8年起算）
●設　　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
汚水・雑排水（公共下水道）
●道　　路　南東側幅員約21.5m公道に約12.8m接する。
北西側幅員約8m公道に約38.5m接する。
北東側幅員約8m公道に約13m接する。
●備　　考　駐車11台込（右図参照）
日本賃貸保証に加入していただきます。
初回保証料として100,000円が必要です。
更新料として（2年毎）50,000円が必要です。
集送金手数料330円/月がかかります。
●取引態様　媒介

市立浅江小学校：徒歩約11分（約0.85km）
市立浅江中学校：徒歩約16分（約1.1km）
マルキュウ浅江店：徒歩約3分（約0.2km）





住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(5)第3124号（公社）山口県宅地建物取引業会会員（一社）山口県宅建協会周南支部会員（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp　https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK　0120-748-744
TEL（0833）74-2828
FAX（0833）74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。