令和8年3月30日

リビングアート
不動産情報
売土地

光市　丸山町

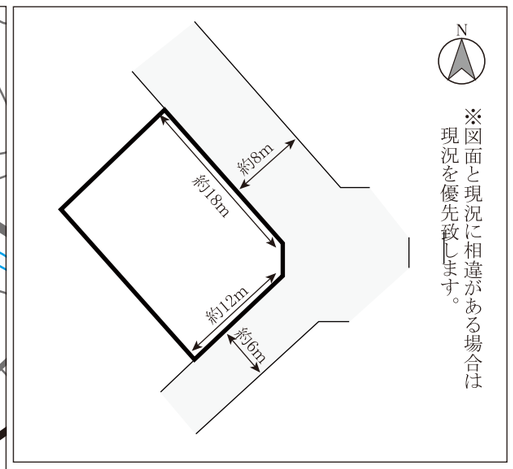
媒介物件

人気の浅江エリアに、約87坪の土地をご用意しました。
主要地方道にもアクセスの良い、閑静な住宅街です。

900万円（非課税）

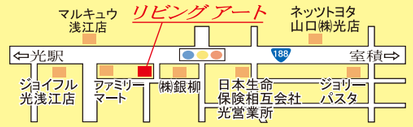
土地面積
289.21㎡（87.48坪）
坪当たり単価
約103,000円/坪

●所在地　光市丸山町33番
●交　通　JR山陽本線「光」駅より北東方向約2.6km
●地　目　宅地
●校　区　市立浅江小学校
　　市立浅江中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　第一種低層住居専用地域
●建ぺい率　50%
●容積率　80%
●土地面積　289.21㎡（87.48坪）
●設　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
　　汚水・雑排水（公共下水道）
●接面道路　北東側幅員約8mの公道に約18m接する。
　　南東側幅員約6mの公道に約12m接する。
　　（共に角切部分除く）
●備　考　高さ制限10m
●取引態様　媒介



市立浅江小学校：徒歩約22分（約1.7km）
市立浅江中学校：徒歩約22分（約1.7km）
イオン光店：徒歩約14分（約1.1km）

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(5)第3124号（公社)山口県宅地建物取引業協会員（一社)山口県宅建協会周南支部会員（公社)西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp　https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK　0120-748-744
TEL（0833）74-2828
FAX（0833）74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。