令和8年3月10日

光市　花園１丁目　＊解体整地渡し土地

媒介物件

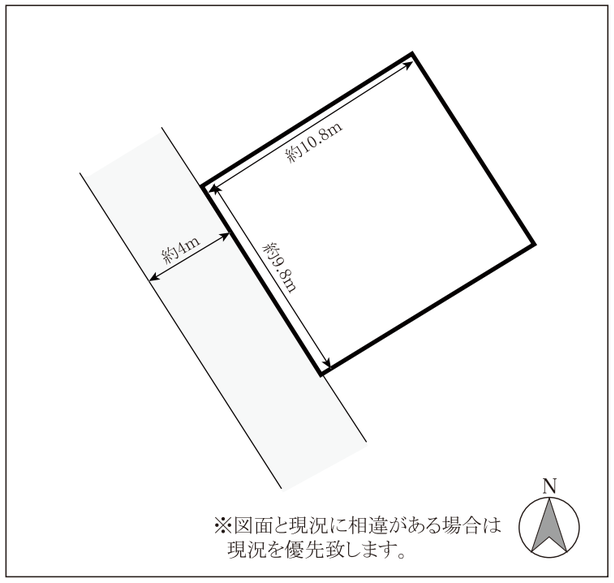
リビングアート
不動産情報
売土地

交通・生活利便性ともに優れた住宅地。人気の花園1丁目に土地をご用意しました。解体整地渡しです。

450万円
（非課税）

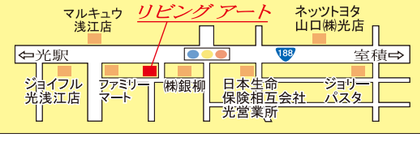
土地面積
104.59㎡ （31.63坪）
坪当たり単価
約142,000円/坪

●所在地　光市花園一丁目9番20
●交　通　JR山陽本線「光」駅より北東方向約1.4km
●地　目　宅地
●校　区　市立浅江小学校
　　市立浅江中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　第一種住居地域
●建ぺい率　60%
●容積率　200%
●土地面積　104.59㎡（31.63坪）
●設　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
　　汚水・雑排水（公共下水道）
●接面道路　北東側幅員約4mの公道に約9.8m接する。
　　（建築基準法第42条1項1号道路）
●備　考　解体整地渡し
●取引態様　媒介



市立浅江小学校：徒歩約8分（約0.6km）
市立浅江中学校：徒歩約2分（約0.16km）
イオン光店：徒歩約9分（約0.7km）
マルキュウ浅江店：徒歩約11分（約0.85km）

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(5)第3124号（公社）山口県宅地建物取引業協会員　（一社）山口県宅建協会周南支部会員　（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK 0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。