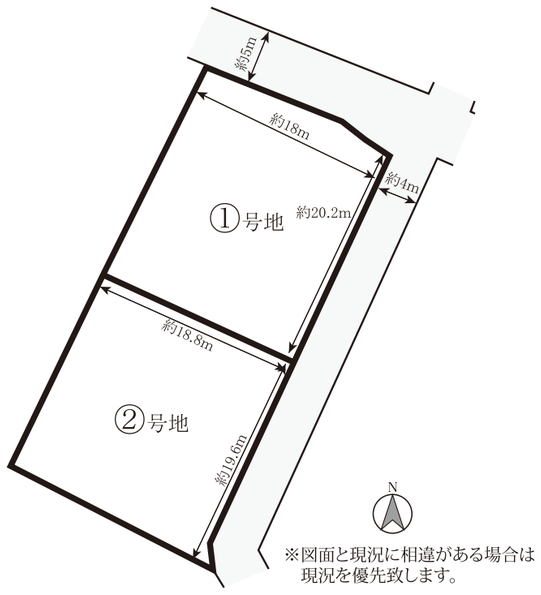
令和5年11月20日

光市　上島田9丁目

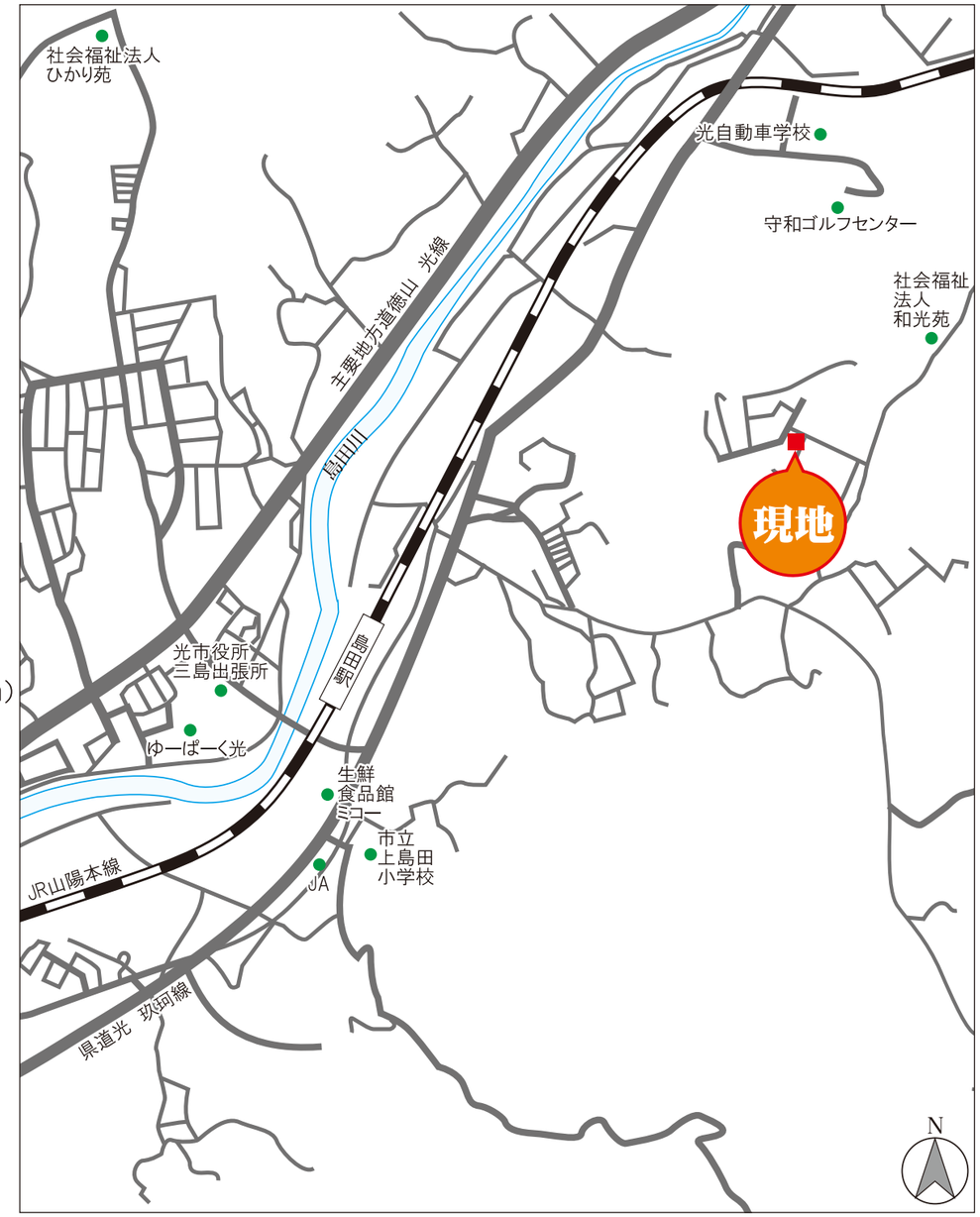
媒介物件

リビングアート
不動産情報
売土地

約110坪超えの広い土地。自然豊かな上島田地区の、閑静な住宅地に2区画ご用意しました。陽当たりもよく、お手頃価格な物件です。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



①
498万円
（非課税）

土地面積　383.00㎡（115.85坪）
坪当たり単価　約43,000円/坪

②
418万円
（非課税）

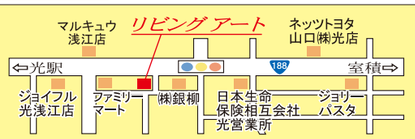
土地面積　364.00㎡（110.11坪）
坪当たり単価　約38,000円/坪

- ●所在地　光市上島田九丁目370番28　外1筆
- ●交　通　JR山陽本線「島田」駅より北東方向約1.5km
  バス「島田駅前」バス停より徒歩約19分（約1.5km）
- ●地　目　雑種地
- ●校　区　市立上島田小学校/市立島田中学校
- ●都市計画　非線引都市計画区域
- ●用途地域　無指定
- ●建ぺい率　60%
- ●容積率　100%
- ●設　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、汚水・雑排水（戸別浄化槽）
- ●接面道路　①号地：北東側幅員約5mの道路に接する。南東側幅員約4mの道路に接する。
  ②号地：南東側幅員約4mの道路に接する。
- ●取引態様　媒介

市立上島田小学校・・・・・・・・・・・・・徒歩約24分（約1.7km）
市立島田中学校・・・・・・・・・・・・・・徒歩約39分（約2.9km）
ミコー島田店・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約23分（約1.7km）

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(4)第3124号 （一社）山口県宅地建物取引業協会会員 （一社）山口県宅建協会周南支部会員 （公社）西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK 0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。