



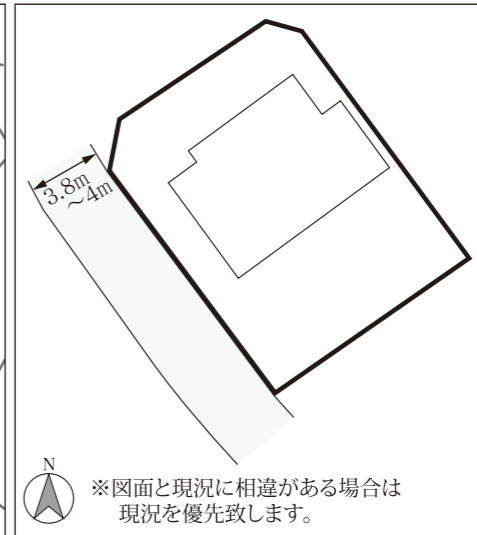
リビングアート
不動産情報
中古住宅

光市 三輪是岡

媒介物件

一部リフォーム履歴有り。三輪地区の閑静な住宅地に、陽当たりの良い中古住宅をご用意しました。

380 万円 (非課税)



土地面積

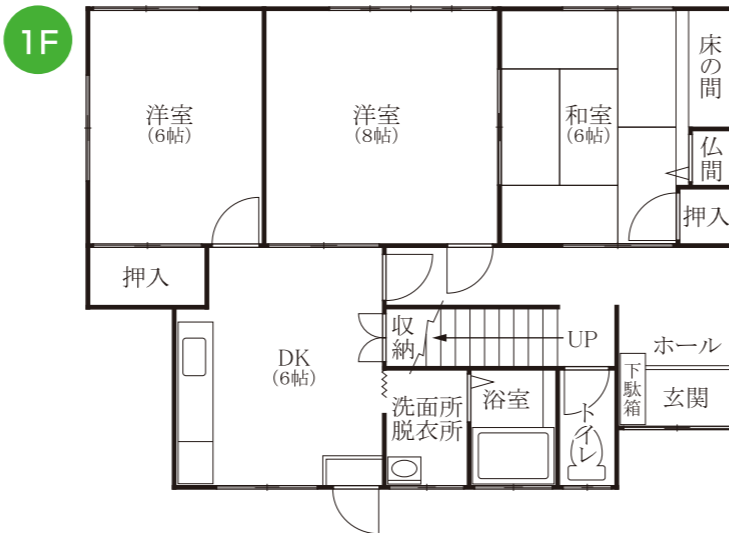
234.16㎡
(70.83坪)

建物面積

99.56㎡
(30.11坪)

- 所在地 光市大字三輪字是岡1570番13
- 交通 JR山陽本線「岩田」駅より徒歩約19分
- 地目 宅地
- 校区 市立大和小学校
市立大和中学校
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 無指定地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 土地面積 234.16㎡(70.83坪)
- 建物面積 1F=74.29㎡/2F=25.27㎡
延床面積=99.56㎡(30.11坪)
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 建築日 昭和52年4月25日 新築
- 築年数 築49年(令和8年4月25日 起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(なし、給湯は灯油ボイラー)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(戸別浄化槽)
- 接面道路 南西側幅員約3.8~4mの公道に接する
- 取引態様 媒介

市立大和小学校: 徒歩約26分(約2.0km)
市立大和中学校: 徒歩約40分(約3.0km)
マルキユウ岩田店: 徒歩約25分(約2.0km)



住まい・土地のコンサルタント
株式会社 **リビングアート**

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。