令和7年10月16日

リビングアート
不動産情報
売土地

光市　丸山町

媒介物件

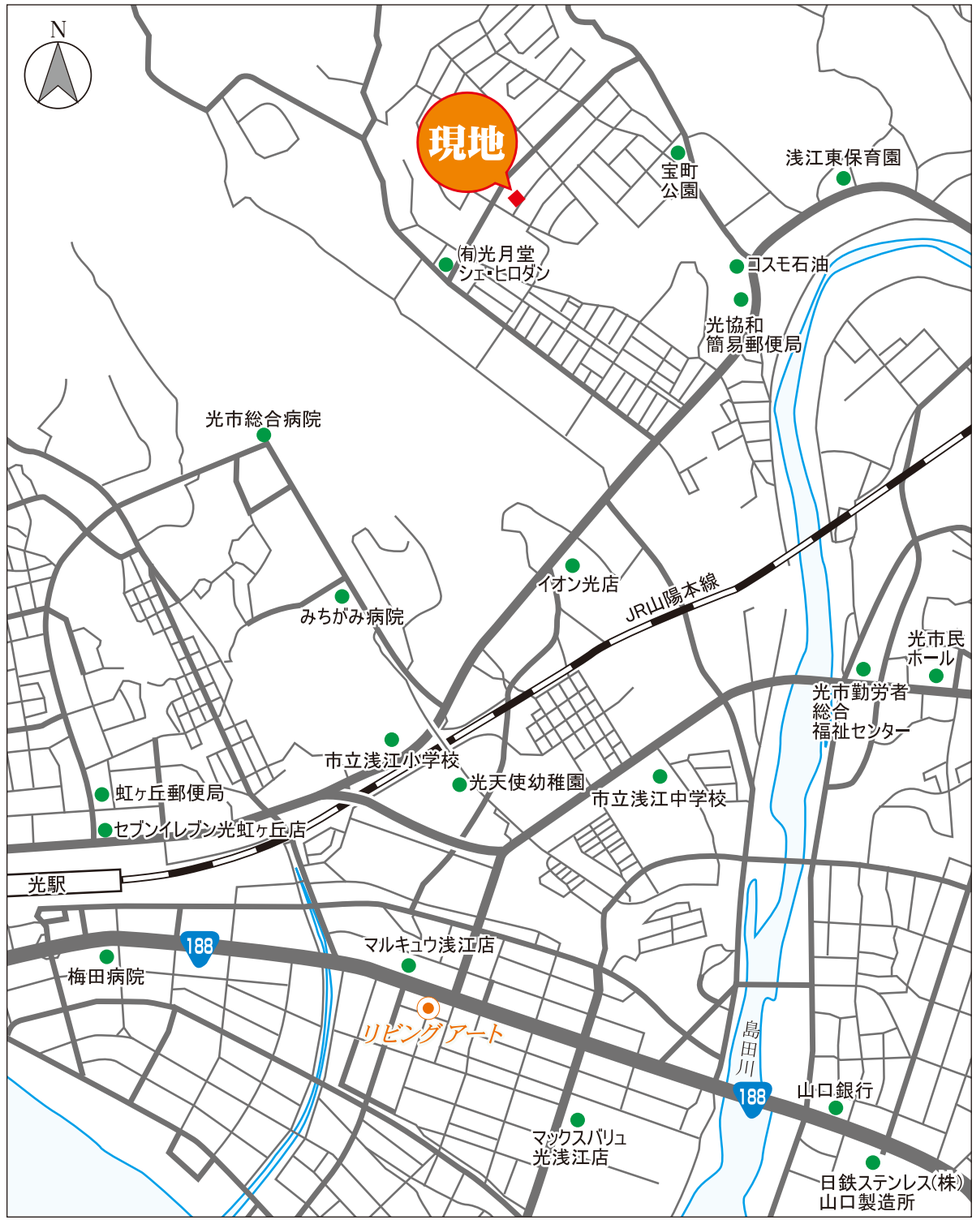
イオン光店やコスモス光店も徒歩圏内。生活利便性に優れた場所です。

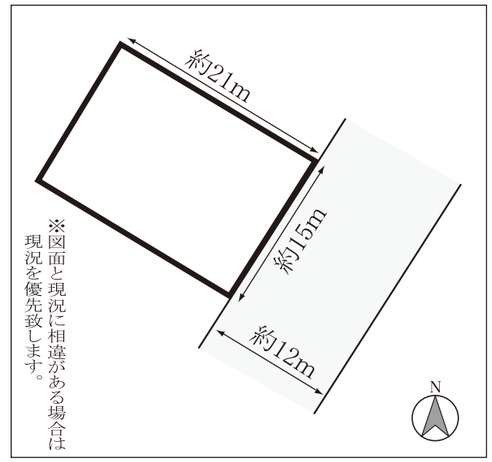
1,121万円
（非課税）

土地面積
317.45㎡（96.02坪）
坪当たり単価
約116,700円/坪

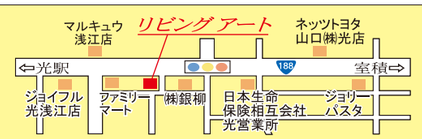
●所在地　光市丸山町65番
●交　通　JR山陽本線「光」駅より北東方向約2.5km
●地　目　宅地
●校　区　市立浅江小学校
　　市立浅江中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　第一種低層住居専用地域
●建ぺい率　50%
●容積率　80%
●土地面積　317.45㎡（96.02坪）
●設　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
　　汚水・雑排水（公共下水道）
●接面道路　南東側幅員約12mの公道に約15m接する。
●備　考　高さ制限10m
●取引態様　媒介

市立浅江小学校：徒歩約24分（約1.7km）
市立浅江中学校：徒歩約23分（約1.6km）
イオン光店：徒歩約15分（約1.0km）





住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許⑸第3124号（公社）山口県宅地建物取引業会会員（一社）山口県宅建協会周南支部会員（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp　https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK　0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。