令和7年9月2日

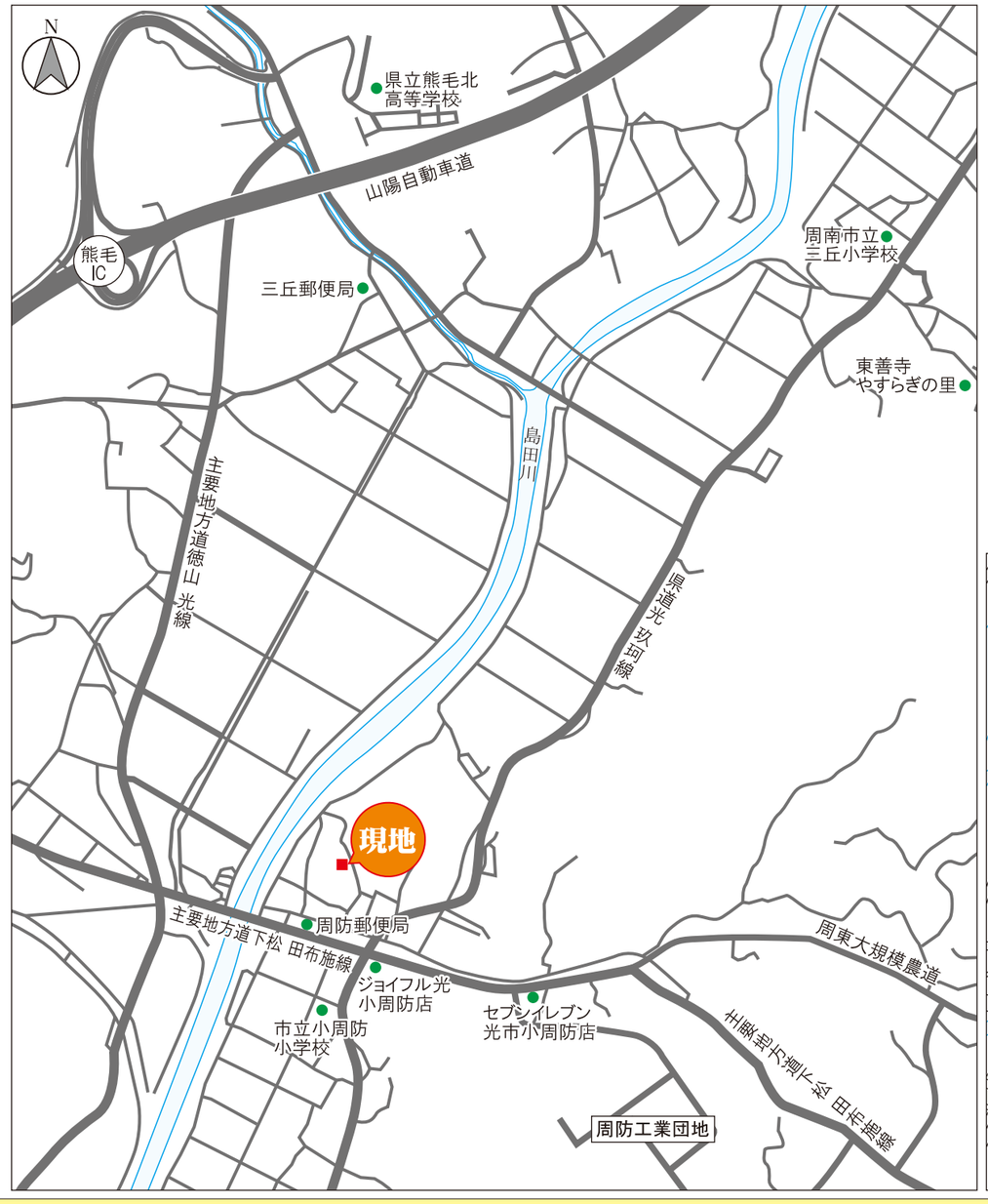
リビングアート
不動産情報
売土地

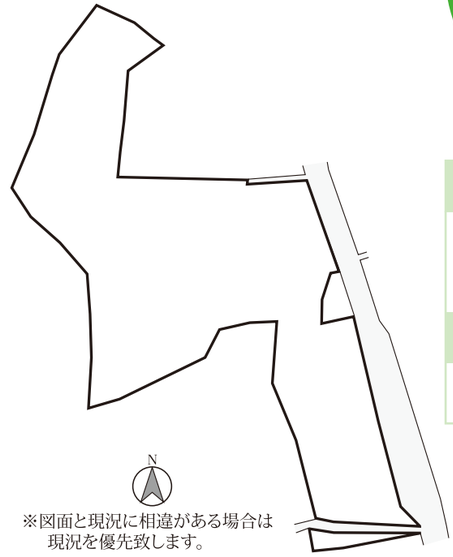
光市　小周防

媒介物件

約1,013坪の広大な土地。山陽自動車道『熊毛IC』まで交通アクセス良好です。

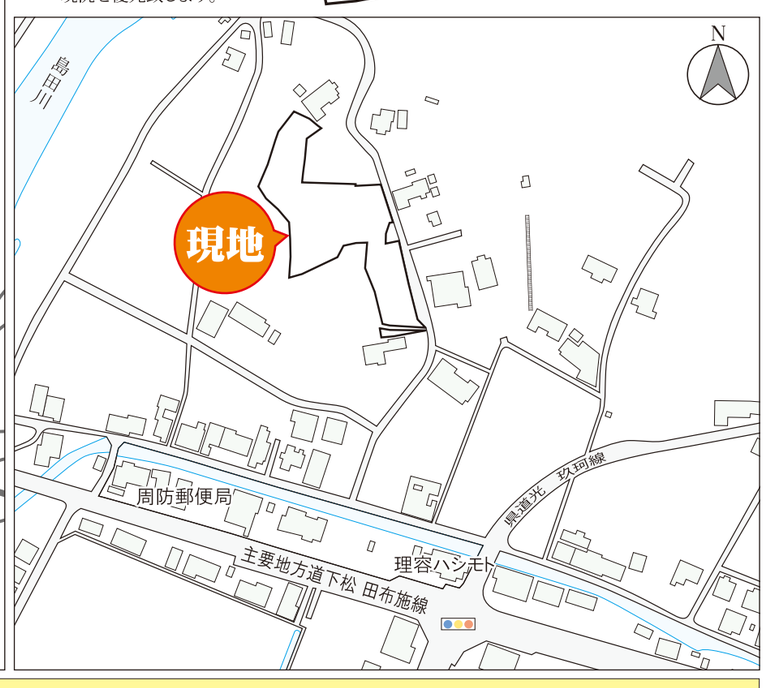
250万円
（非課税）





※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

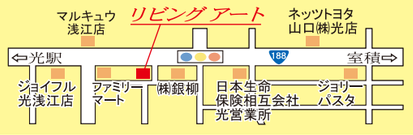
土地面積
3,350㎡（1,013.37坪）
坪当たり単価
約2,470円/坪



- ●所 在 地　光市大字小周防898番3　外3筆
- ●交　　通　JR山陽本線「島田」駅より北方向約4.2km（車約8分）
- ●地　　目　山林　雑種地
- ●校　　区　市立周防小学校
  市立島田中学校
- ●都市計画　非線引都市計画区域
- ●用途地域　無指定
- ●建ぺい率　60%
- ●容 積 率　100%
- ●土地面積　3,350㎡（1,013.37坪）
- ●設　　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
  ガス（調査中）、雨水（調査中）、
  汚水・雑排水（調査中）
- ●接面道路　北東側の道路に接する。
- ●取引態様　媒介

市立周防小学校：徒歩約10分（約0.8km）
市立島田中学校：徒歩約76分（約5.6km）

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号 山口県知事免許(5)第3124号（公社）山口県宅地建物取引業会員（一社）山口県宅建協会周南支部会員（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK 0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。