令和8年7月24日

リビングアート
不動産情報
中古住宅

光市　光井２丁目

媒介物件

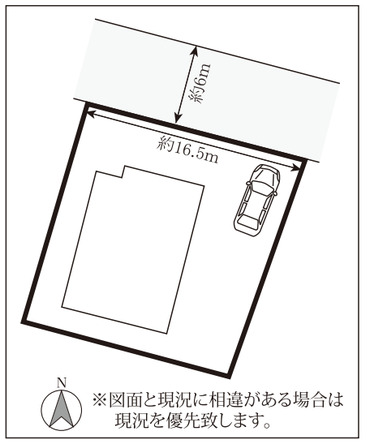
約81坪の広い敷地面積。光井地区の商業施設が徒歩圏内の利便性に優れた場所です。

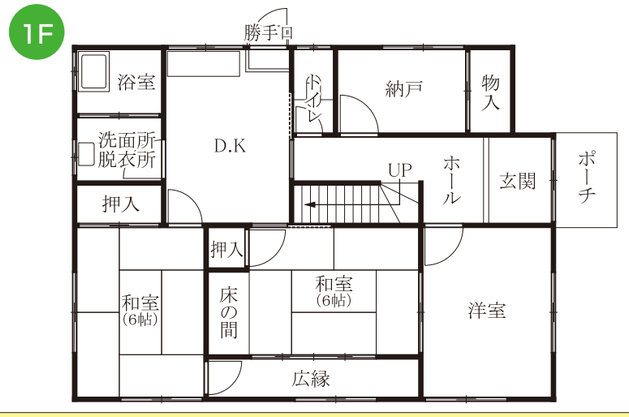
250万円（非課税）

土地面積
269.56㎡（81.54坪）
建物面積
118.00㎡（35.69坪）

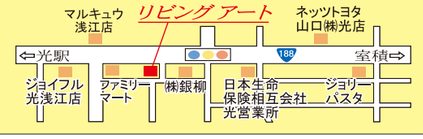
●所 在 地　光市光井二丁目8番4
●住居表示　光市光井二丁目15番43号
●交　　通　JR山陽本線「光」駅より南東方向約4.9km
　　市営バス「フリー乗降区間」バス停より徒歩約1分
●地　　目　宅地
●校　　区　市立光井小学校
　　市立光井中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　第一種住居地域
●建ぺい率　60%
●容 積 率　200%
●土地面積　269.56㎡（81.54坪）
●建物面積　1F＝86.00㎡/2F＝32.00㎡
　　延床面積＝118.00㎡（35.69坪）
●建物構造　軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●建 築 日　昭和50年10月17日　新築
●築 年 数　築51年（令和8年10月17日起算）
●設　　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　　ガス（都市ガス）、雨水（側溝）、
　　汚水・雑排水（公共下水道）
●接面道路　北側幅員約6mの公道に約16.5m接する。
●備　　考　現状渡し
●取引態様　媒介

市立光井小学校：徒歩約13分（約0.9km）
市立光井中学校：徒歩約15分（約1.1km）
アルク光井店：徒歩約7分（約0.5km）





住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(5)第3124号（公社）山口県宅地建物取引業協会員　（一社）山口県宅建協会周南支部会員（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK 0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。