令和7年10月18日

リビングアート
不動産情報
売土地

周南市 安田烏帽子岩

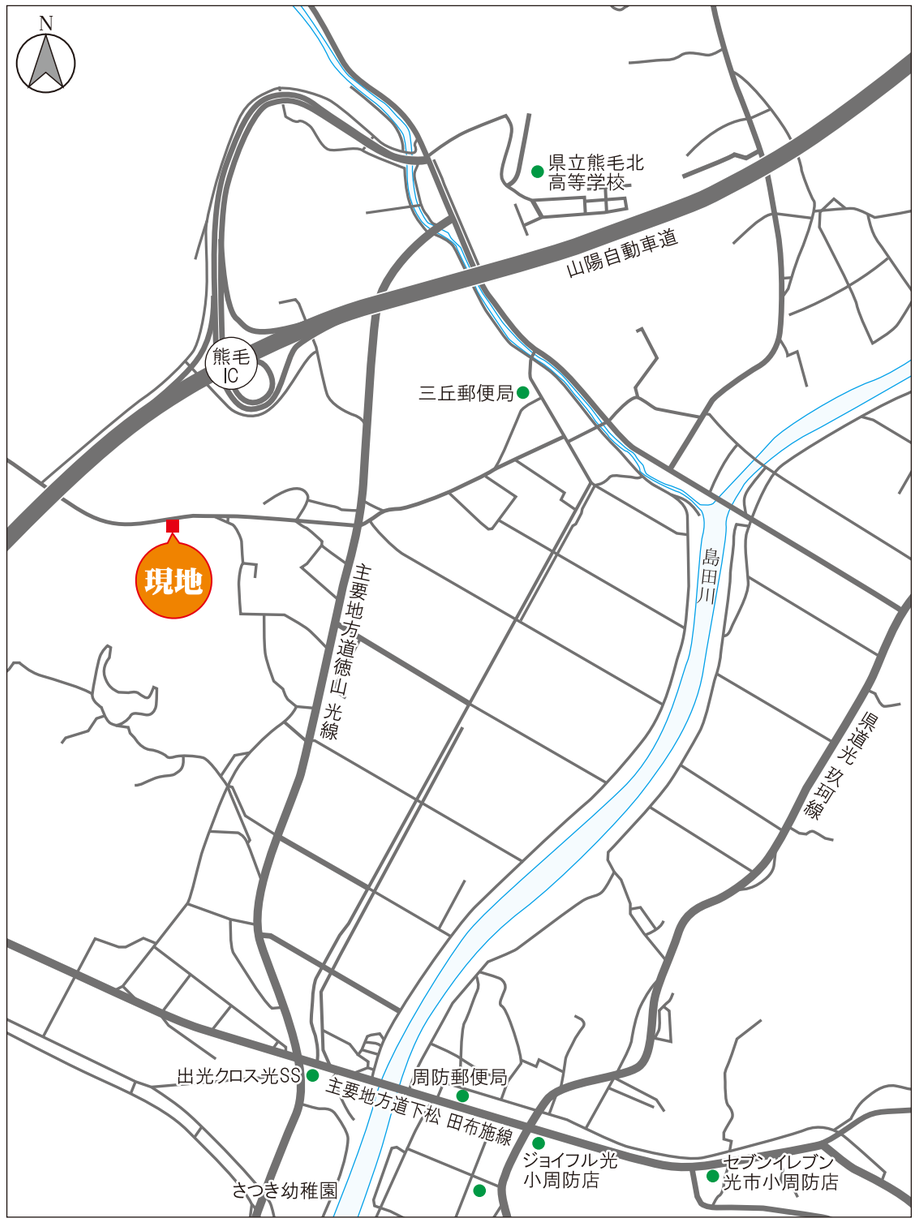
媒介物件

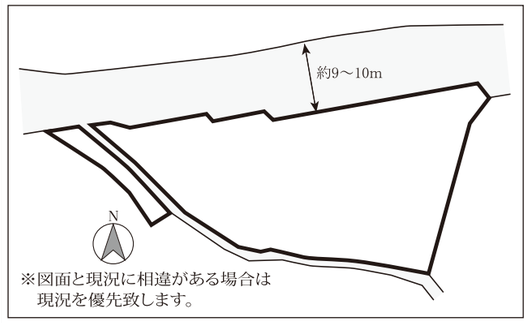
熊毛IC近く、約261坪の広い土地。農業振興地域内の農用地です。畑地としていかがですか。

130万円（非課税）

●所 在 地　周南市大字安田字烏帽子岩1025番5　外2筆
●交　　通　JR岩徳線「勝間」駅より北西方向に約2.9km（徒歩約37分）
　　バス「迫」バス停より徒歩約7分（約0.5km）
●地　　目　田・畑
●校　　区　市立三丘小学校
　　市立熊毛中学校
●都市計画　非線引都市計画区域
●用途地域　無指定
●建ぺい率　50%
●容 積 率　100%
●土地面積　865㎡（261.66坪）
●設　　備　上下水道その他の設備はありません。
●接面道路　北側幅員約9～10mの公道に約61m接する。
●備　　考　農振法及び農地法の許可が必要です。
　　当物件内にため池の排水口があります。
　　境界確認書の提出は行いません。
●取引態様　媒介

市立三丘小学校：徒歩約30分（約2.4km）
市立熊毛中学校：徒歩約37分（約2.9km）
マックスバリュ山田店：徒歩約93分（約7.4km）

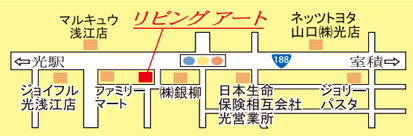




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

土地面積
865㎡（261.66坪）
坪当たり単価
約5,000円/坪

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(5)第3124号（公社）山口県宅地建物取引業協会会員　（一社）山口県宅建協会周南支部会員　（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK 0120-748-744
TEL（0833）74-2828
FAX（0833）74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。