



リビングアート
不動産情報
売マンション

光市 虹ヶ丘7丁目

媒介物件

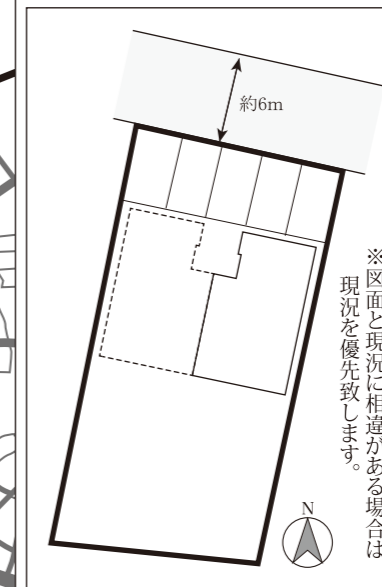
閑静な住宅街『虹ヶ丘団地』。窓からは風光明媚な瀬戸内の海が望めます。便利な1階部分の部屋です。

600万円

(非課税)

専有面積

56.84㎡ (17.19坪)

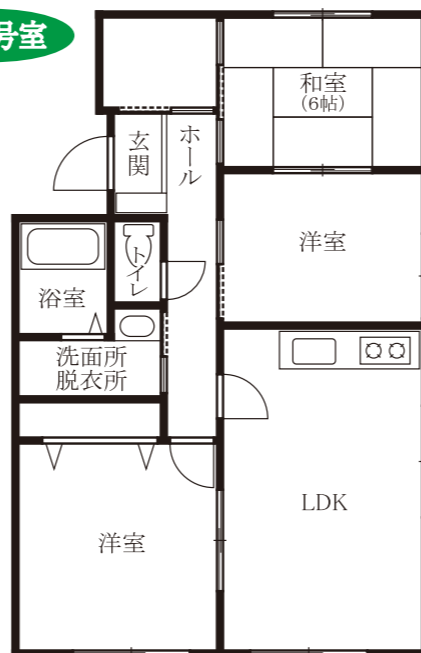


※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

- 所在地 光市虹ヶ丘7丁目789番33 外1筆
- 住居表示 光市虹ヶ丘7丁目25番3号 シーサイドマンション102号
- 交通 JR山陽本線「光」駅より西方向約1.2km(徒歩約17分)
- 地目 宅地
- 校区 市立浅江小学校
市立浅江中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 380.11㎡(114.98坪)
- 専有面積 延床面積=56.84㎡(17.19坪)
- 建物構造 鉄筋コンクリート造3階建
- 建築日 平成8年1月22日 新築
- 築年数 築28年(令和8年1月22日起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 北側幅員約6mの道路に接する。
- 備考 駐車場:1台無料
管理費:8,000円/月
その他費用:調査中
- 取引態様 媒介

市立浅江小学校:徒歩約23分(約1.7km)
市立浅江中学校:徒歩約32分(約2.3km)
マルキユウ浅江店:徒歩約28分(約2.0km)
イオン光店:徒歩約32分(約2.3km)

102号室



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(5)第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

0120-748-744

 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829

不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。