令和8年11月7日

LIVING ART
リビングアート
不動産情報
中古住宅

光市　丸山町

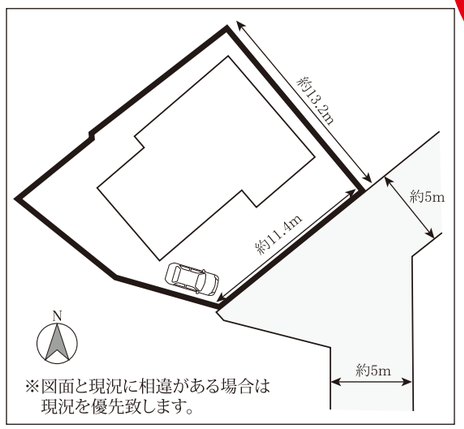
媒介物件

光市街地近くの閑静な住宅街。主要地方道徳山　光線まで交通アクセス良好。通勤・通学に便利な場所です。

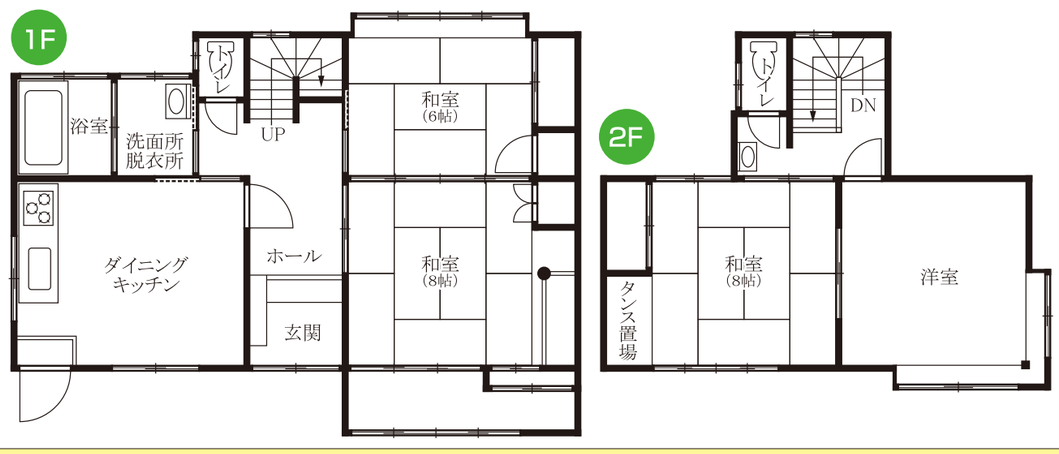
400万円（非課税）

●所 在 地　光市丸山町670番11　外1筆
●住居表示　光市丸山町8番8号
●交　　通　JR山陽本線「光」駅より北東方向約2.9km（徒歩約37分）
　　バス「光ヶ丘」バス停より徒歩約20分（約1.6km）
●地　　目　宅地　雑種地
●校　　区　市立浅江小学校
　　市立浅江中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　第一種低層住居専用地域
●建ぺい率　50%
●容 積 率　80%
●土地面積　190.73㎡（57.69坪）
●建物面積　1F＝79.32㎡/2F＝40.61㎡
　　延床面積＝119.93㎡（36.27坪）
●建物構造　木造瓦葺2階建
●建 築 日　昭和54年5月3日　新築
●築 年 数　築48年（令和9年5月3日起算）
●設　　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
　　汚水・雑排水（公共下水道）
●備　　考　高さ制限10m
●取引態様　媒介

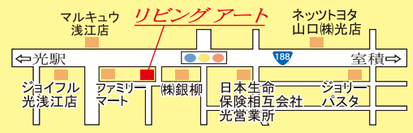
市立浅江小学校：徒歩約27分（約2.1km）
市立浅江中学校：徒歩約24分（約1.7km）
イオン光店：徒歩約18分（約1.4km）



土地面積
190.73㎡（57.69坪）
建物面積
119.93㎡（36.27坪）



LIVING ART
住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビング アート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(5)第3124号（公社）山口県宅地建物取引業協会会員（一社）山口県宅建協会周南支部会員（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK
0120-748-744
TEL（0833）74-2828
FAX（0833）74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビング アート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。