令和8年2月23日

光市　室積中央町

媒介物件

リビングアート
不動産情報
売土地

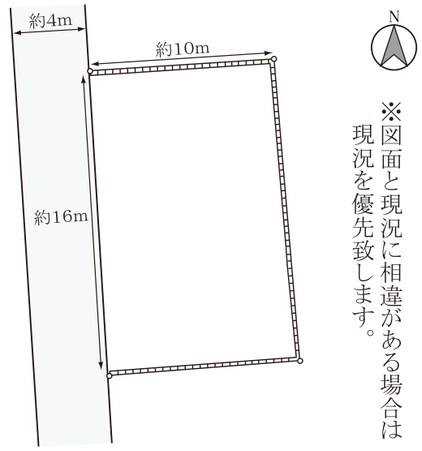
室積地区に土地をお探しの方へ。室積中心地で、188号線もすぐ！通勤通学に便利な場所です。

250万円（非課税）

土地面積
157.21㎡（47.55坪）
坪当たり単価
約52,600円/坪

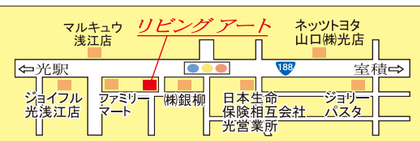
●所在地　光市室積中央町3460番6
●交　通　JR山陽本線「光」駅より南東方向に約7.5km（道路距離）
　バス「西ノ浜」バス停より徒歩約2分
●地　目　宅地
●校　区　市立室積小学校
　市立室積中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　商業地域
●建ぺい率　80%
●容積率　400%
●土地面積　157.21㎡（47.55坪）
●設　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
　汚水・雑排水（公共下水道）
●接面道路　西側幅員約4mの公道に約16m接する。
　（建築基準法第42条2項道路）
●備　考　準防火地域
　前面道路に水道管の布設がないので
　南側市道までの工事が必要です。
●取引態様　媒介

市立室積小学校：徒歩約12分（約0.9km）
市立室積中学校：徒歩約19分（約1.5km）
マックスバリュ室積店：徒歩約17分（約1.3km）



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビング アート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(5)第3124号（公社）山口県宅地建物取引業協会会員　(一社)山口県宅建協会周南支部会員　(公社)西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK 0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビング アート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。