



リビングアート
不動産情報
中古住宅

山口市 吉敷赤田

国道435号線近く。国道9号線への交通アクセス良好。湯田地区でゆっくり温泉にでもつかってみませんか？

680万円

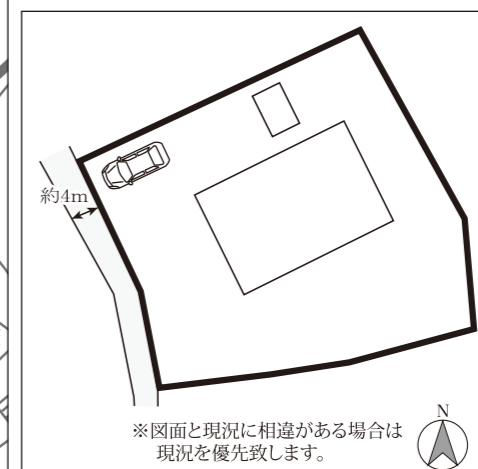
(非課税)

土地面積

440.31㎡
(133.19坪)

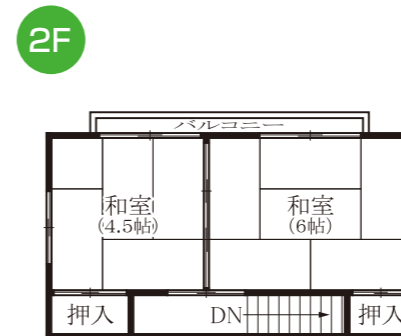
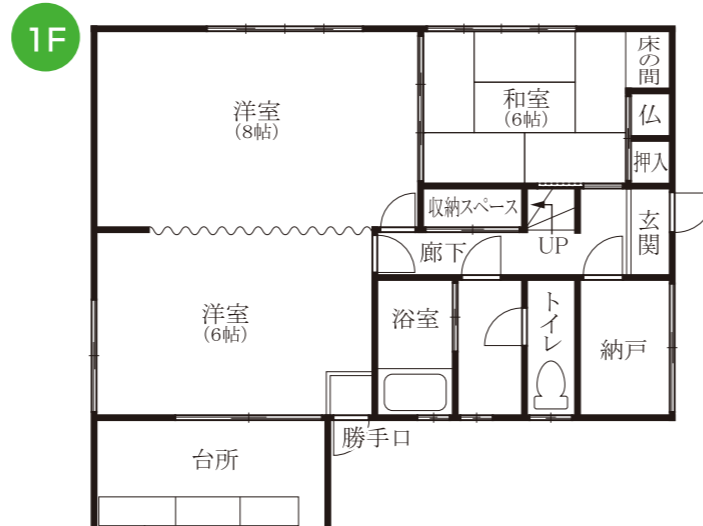
建物面積

99.15㎡
(29.99坪)



- 所在地 山口市吉敷赤田三丁目909番4
- 住居表示 山口市吉敷赤田三丁目7番31号
- 交通 JR山口線「矢原」駅より北西方向約3.4km(車約15分)
バス「赤田」バス停より徒歩約7分(約0.5km)
- 地目 宅地
- 校区 市立良城小学校
市立鴻南中学校
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 土地面積 440.31㎡(133.19坪)
- 建物面積 1F=72.00㎡/2F=27.15㎡
延床面積=99.15㎡(29.99坪)
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 建築日 昭和48年2月26日 新築
- 築年数 築54年(令和9年2月26日起算)
- 設備 水道(山口市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 西側幅員約4mの公道に接する。
- 備考 附属建物(物置:5.13㎡)あり
高さ制限10m
- 取引態様 媒介

市立良城小学校:徒歩約17分(約1.3km)
市立鴻南中学校:徒歩約34分(約2.7km)
マックスバリュ吉敷店:徒歩約20分(約1.6km)



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許第3124号 (公社)山口市宅地建物取引業協会 (一社)山口市宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/



0120-748-744

TEL (0833) 74-2828

FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。