



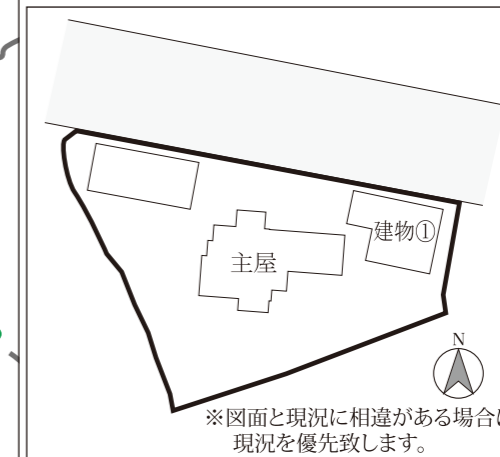
リビングアート  
不動産情報  
中古住宅

# 光市 塩田津屋田

## 市立塩田小学校まで徒歩約1分！母屋(6DK)の他に大型農業倉庫、店舗にもできる別棟あり。陽当たり良好です。

# 400万円

(非課税)



土地面積

846.08㎡  
(255.93坪)

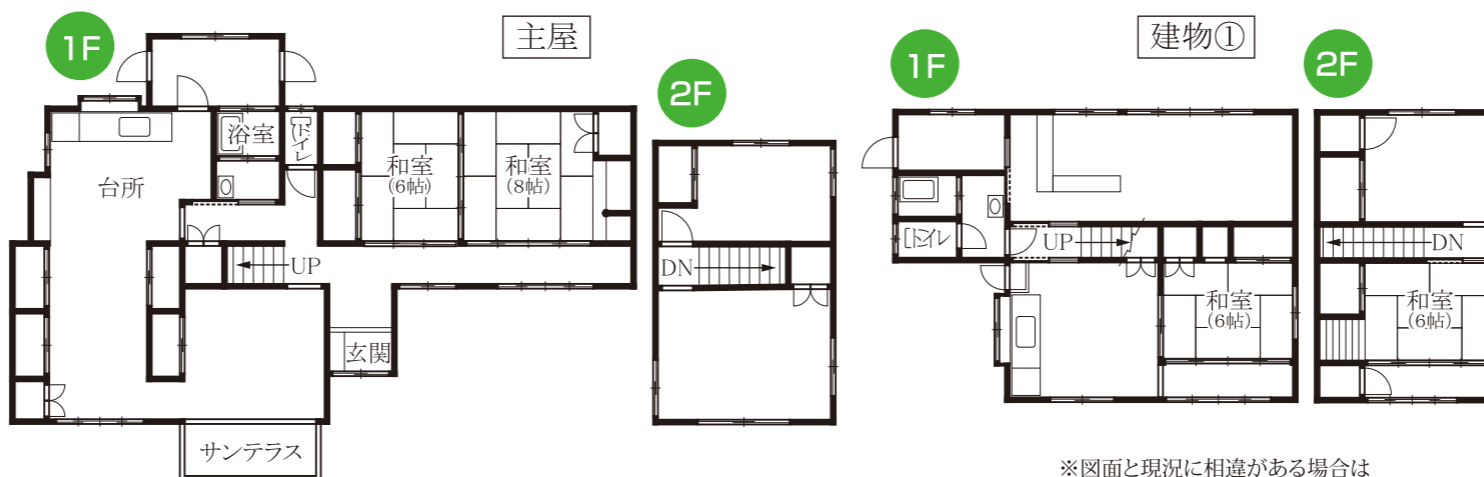
建物面積

149.36㎡  
(45.18坪)  
未登記建物あり  
(2階建・倉庫)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

- 所在地 光市大字塩田字津屋田1924番5 外2筆
- 交通 JR山陽本線「岩田駅」より北東方向4.2km(徒歩約53分)  
バス「十王」バス停より徒歩約3分(約0.17km)
- 地目 宅地
- 校区 市立塩田小学校  
市立大和中学校
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 無指定
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 土地面積 846.08㎡(255.93坪)
- 建物面積 1F=115.32㎡/2F=34.94㎡  
延床面積=149.36㎡(45.18坪)
- 建物構造 木造セメント瓦2階建
- 建築日 昭和54年6月15日 新築
- 築年数 築47年(令和8年6月15日起算)
- 設備 水道(井戸)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(戸別浄化槽)
- 備考 未登記建物(2階建・倉庫)あり。農地転用あり。
- 取引態様 媒介

- 市立塩田小学校…………… 徒歩約1分(約0.05km)
- 市立大和中学校…………… 徒歩約33分(約2.6km)
- セブンイレブン光市岩田店…………… 徒歩約53分(約4.2km)
- 丸久岩田店…………… 徒歩約59分(約4.7km)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 登録番号 山口県知事免許5第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会周南支部会 (公社)西日本不動産流通機構

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

# 0120-748-744

TEL (0833) 74-2828  
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。