



リビングアート  
不動産情報

売土地

# 光市 室積6丁目 \*解体整地渡し土地

媒介物件

## 市立室積小学校まで徒歩約2分。約72坪の広い土地。目の前には穏やかな瀬戸内の海が広がります。

# 541万円

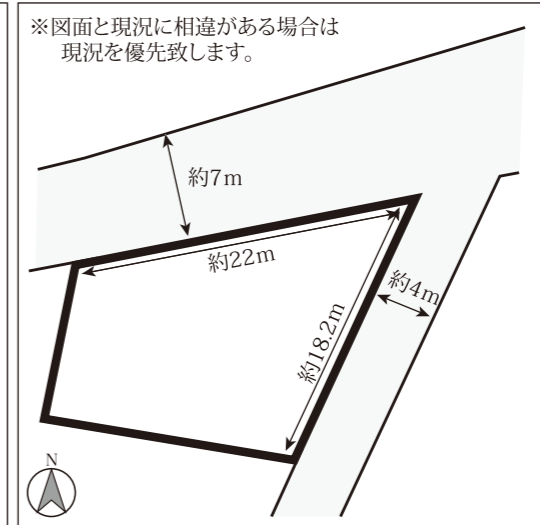
(非課税)

土地面積

238.66㎡  
(72.19坪)

坪当たり単価

約75,000円/坪



- 所在地 光市室積六丁目3995番18 外1筆
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約8km(車約16分)  
バス「室積小学校前」バス停より徒歩約5分(約0.34km)
- 地目 宅地
- 校区 市立室積小学校  
市立室積中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 238.66㎡(72.19坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 北側幅員約7mの公道に約22m接する。  
南東側幅員約4mの公道に約18.2m接する。
- 備考 解体整地渡し
- 取引態様 媒介

市立室積小学校: 徒歩約2分(約0.1km)  
 市立室積中学校: 徒歩約25分(約2.0km)  
 マックスバリュ室積店: 徒歩約23分(約1.8km)



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

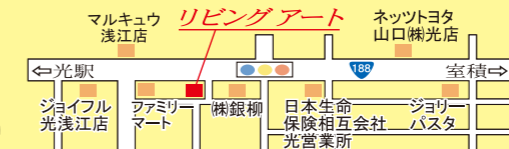
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/



# 0120-748-744

TEL (0833) 74-2828

FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
 弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。