

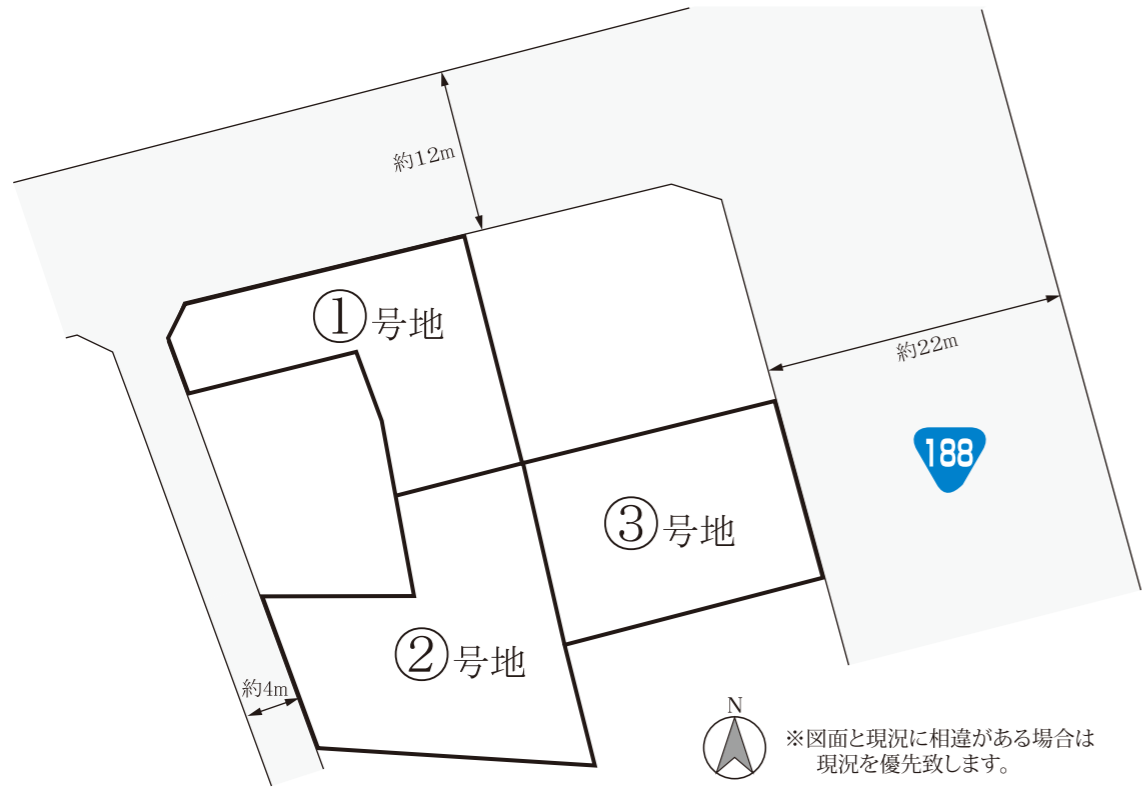


リビングアート
不動産情報

売土地

光市 室積 4 丁目

国道188号線に面した3区画の土地。市立室積小学校まで徒歩約9分。 通勤・通学に便利な場所です。



- 所在地 光市室積四丁目540番3 外
 - 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約7.5km(車約12分)
バス「室積」バス停より徒歩約1分(約0.086km)
 - 地目 宅地
 - 校区 市立室積小学校/市立室積中学校
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地域 商業地域 準防火地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 400%
 - 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(公共下水道)
 - 接面道路 東側幅員約22mの道路に接する。
西側幅員約4mの道路に接する。
北側幅員約12mの道路に接する。
 - 取引態様 媒介
- 市立室積小学校: 徒歩約9分(約0.7km)
市立室積中学校: 徒歩約18分(約1.4km)
マックスバリュ室積店: 徒歩約15分(約1.2km)



| ① | ② | ③ |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 461 万円 (非課税) | 641 万円 (非課税) | 543 万円 (非課税) |
| 土地面積 246.06㎡ (74.43坪) | 土地面積 326.28㎡ (98.70坪) | 土地面積 264.19㎡ (79.91坪) |
| 坪当たり単価 約62,000円/坪 | 坪当たり単価 約65,000円/坪 | 坪当たり単価 約68,000円/坪 |

