



リビングアート  
不動産情報

売土地

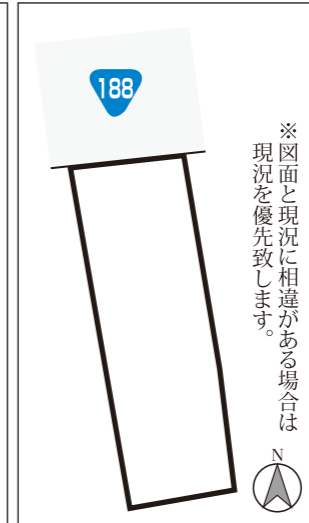
# 光市 室積 2 丁目 \*解体整地渡し土地

媒介物件

## 国道188号線沿いの土地。周南市方面や柳井市方面への通勤・通学に便利な場所です。

# 423 万円 (非課税)

土地面積  
179.35㎡  
(54.25坪)  
坪当たり単価  
約78,000円/坪



- 所在地 光市室積二丁目2961番1
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約8km(車約15分)  
バス「江の浦」バス停より徒歩約2分(約0.15km)
- 地目 宅地
- 校区 市立室積小学校  
市立室積中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 土地面積 179.35㎡(54.25坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 北側幅員約14.5mの道路に接する。
- 備考 解体整地渡し  
準防火地域
- 取引態様 媒介

市立室積小学校:徒歩約12分(約0.9km)  
市立室積中学校:徒歩約22分(約1.7km)  
マックスバリュ室積店:徒歩約22分(約1.7km)



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許4第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会周南支部 (社)西日本不動産流通機構

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/



# 0120-748-744

TEL (0833) 74-2828

FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。