



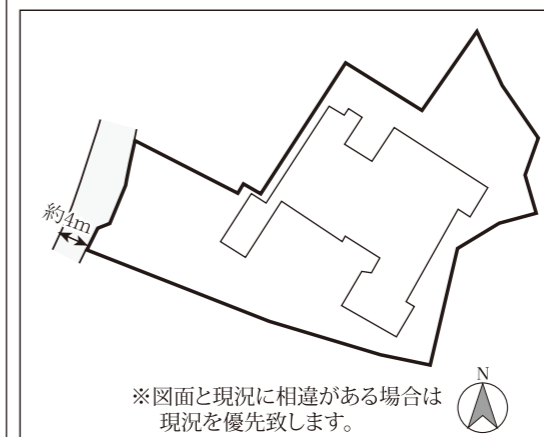
リビングアート
不動産情報
中古住宅

光市 室積西ノ庄

自社物件

約230坪の広い土地。海が見える場所にある古民家です。
自由にリフォームしてみたいかでしょうか？

350
万円
(税込)



土地面積

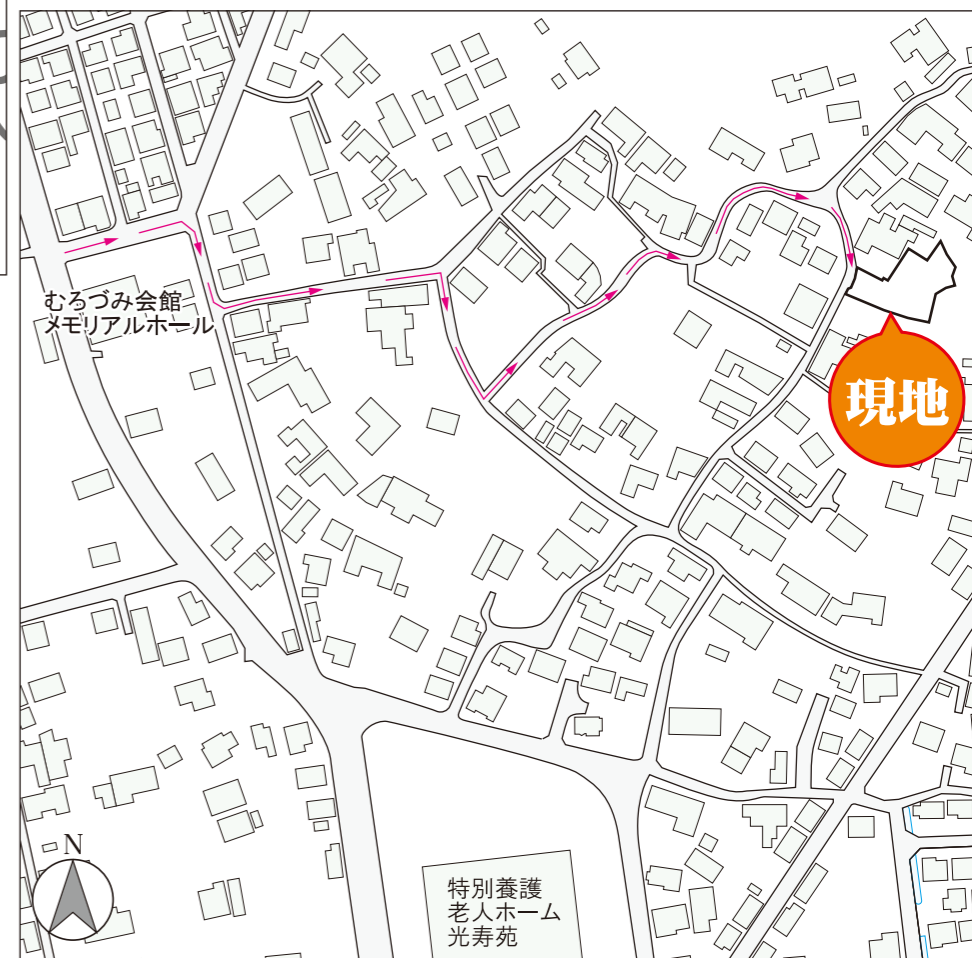
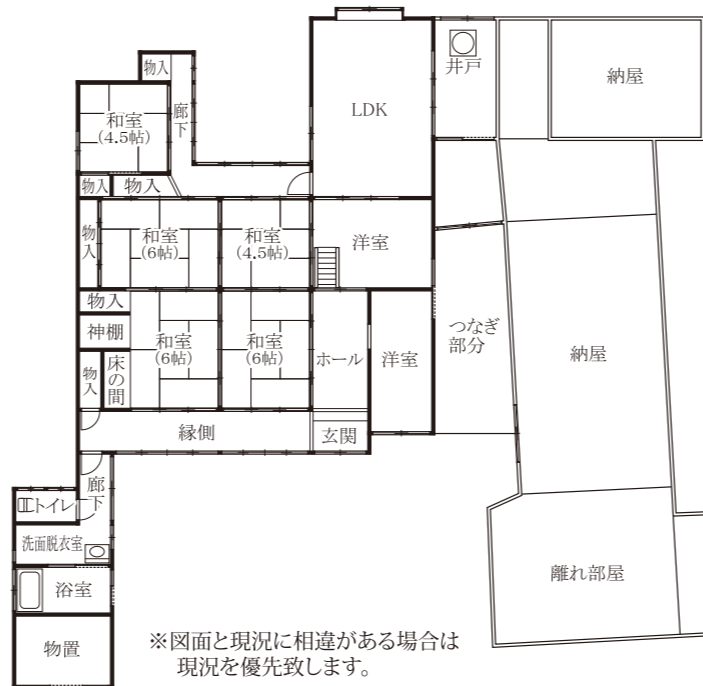
760.73㎡
(230.12坪)

建物面積

145.22㎡
(43.92坪)

- 所在地 光市室積西ノ庄4695番 外2筆
- 住居表示 光市室積西ノ庄11番25号
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約7.5km(徒歩約94分)
バス「中松原」バス停より徒歩約9分(約0.7km)
- 地目 宅地
- 校区 市立室積小学校
市立室積中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 760.73㎡(230.12坪)
- 建物面積 延床面積=145.22㎡(43.92坪)
- 建物構造 木造瓦葺平家建
- 建築日 建築日不詳
- 設備 水道(光市水道局:接続工事済)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(公共下水道:光市負担で接続)
- 接面道路 西側幅員約4mの道路に接する。
- その他 所有権移転費用:約210,000円
不動産取得税:約150,000円(1回限り)
固定資産税:約53,000円/年
- 取引態様 売主

市立室積小学校:徒歩約20分(約1.6km)
市立室積中学校:徒歩約15分(約1.2km)
マックスバリュ室積店:徒歩約17分(約1.3km)



〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致し
ませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 **リビングアート**

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許53第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

