



リビングアート
不動産情報
売土地

光市 島田4丁目 *解体整地渡し土地

媒介物件

市立島田小学校まで徒歩約5分。光市の商業の中心地近く。 生活利便性・交通アクセス共に良好な場所です。

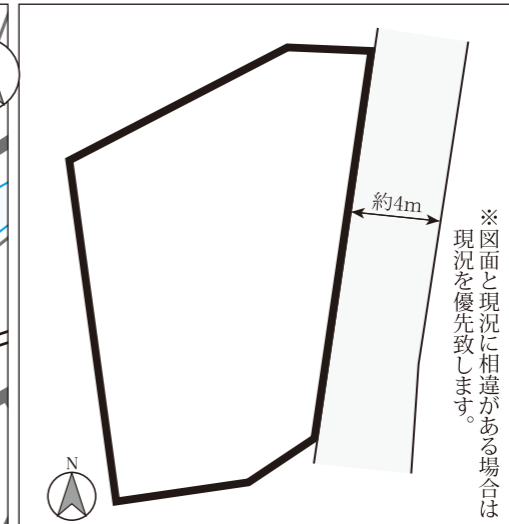
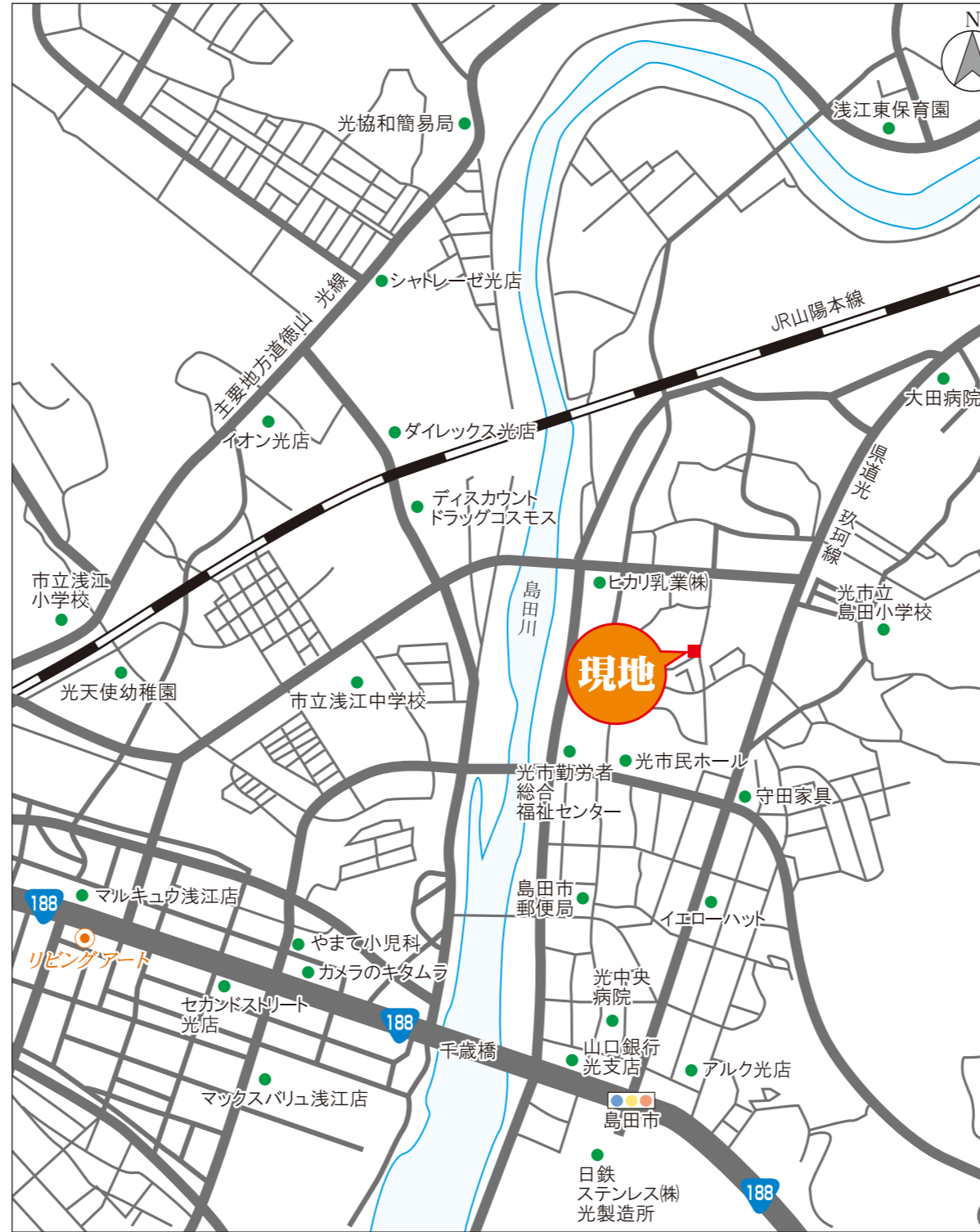
980 万円 (非課税)

土地面積

221.94㎡
(67.13坪)

坪当たり単価

約146,000円/坪



- 所在地 光市島田四丁目3028番13 外1筆
- 交通 JR山陽本線「光」駅より北東方向約2.2km (徒歩約28分)
バス「領家」バス停より徒歩約5分(約0.35km)
- 地目 宅地
- 校区 市立島田小学校
市立島田中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 221.94㎡(67.13坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 東側幅員約4mの道路に接する。
- 備考 解体整地渡し
- 取引態様 媒介

市立島田小学校: 徒歩約5分(約0.4km)
市立島田中学校: 徒歩約25分(約2.0km)
イオン光店: 徒歩約13分(約1.0km)
アルク光店: 徒歩約12分(約0.95km)



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(4)第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。