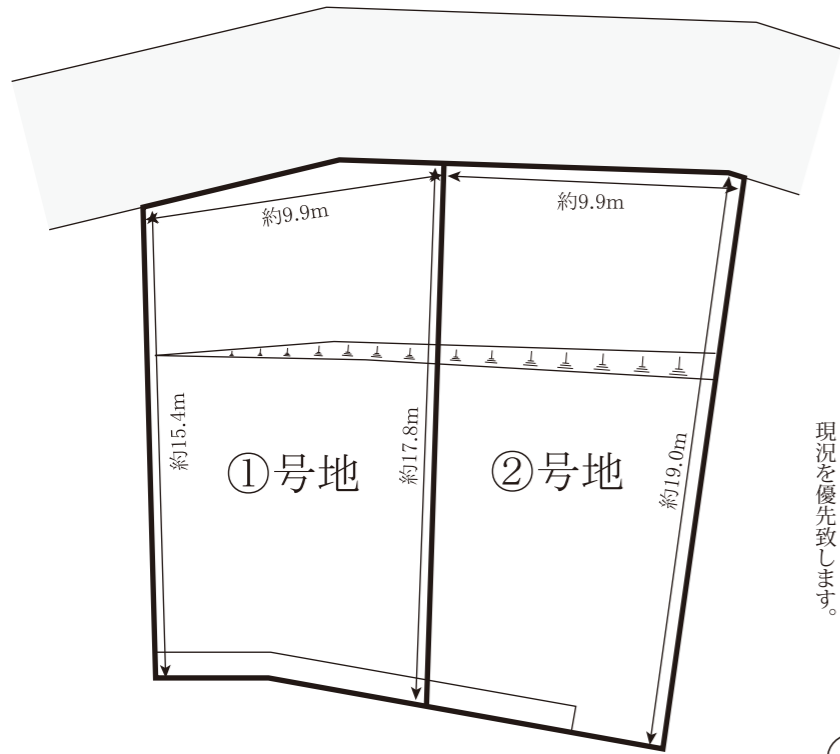




リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 光市 島田6丁目

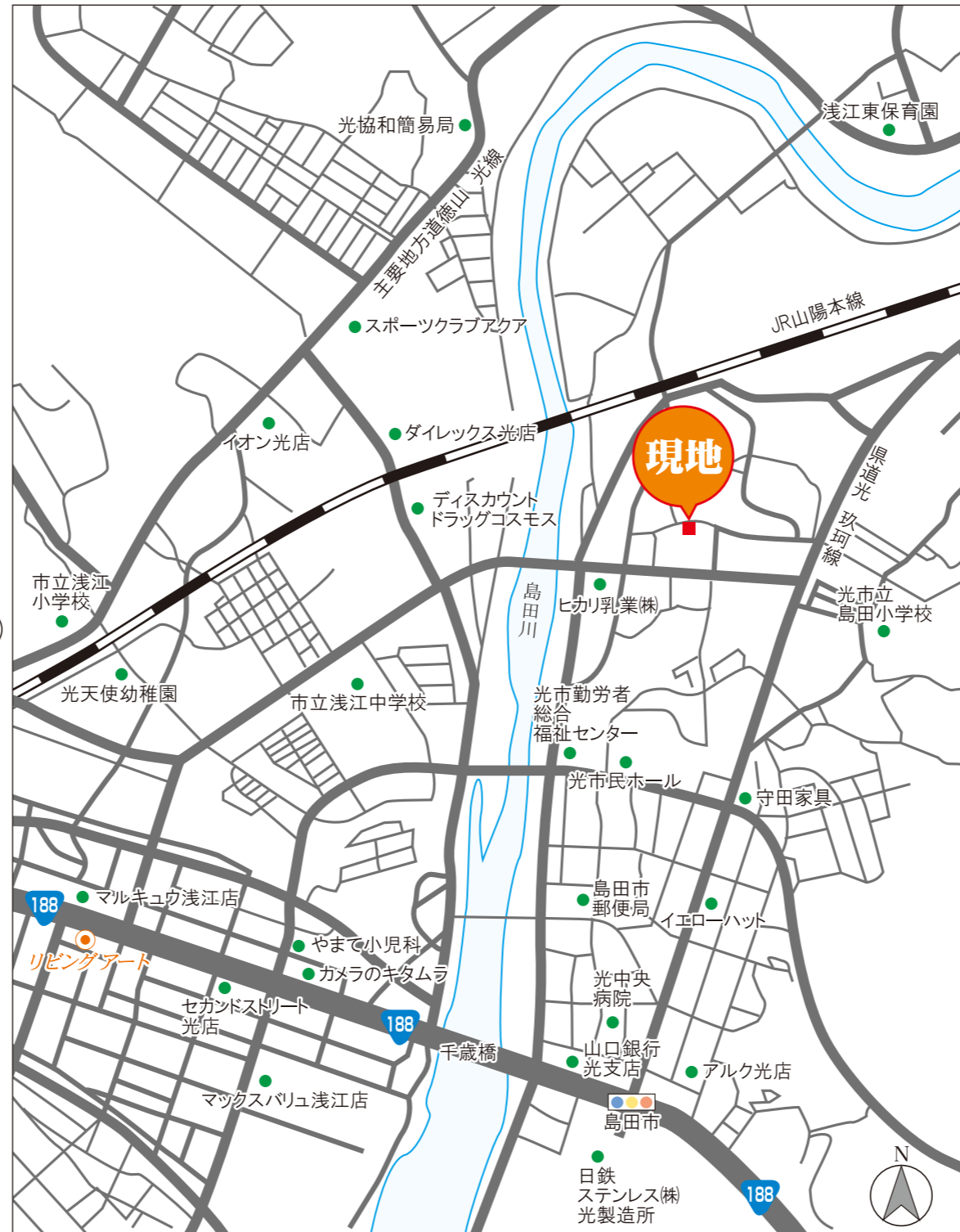
## 市立島田小学校まで徒歩約5分。病院やドラッグストアなども至近！ 生活利便性が大変便利な場所にご用意しました。



※図面と現況に相違がある場合は  
現況を優先致します。

- 所在地 光市島田六丁目2833番9
- 交通 JR山陽本線「光」駅より北東方向約2.1km(徒歩約27分)  
バス「領家」バス停より徒歩約5分(約0.35km)
- 地目 宅地
- 校区 市立島田小学校  
市立島田中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 取引態様 媒介

- 市立島田小学校..... 徒歩約5分(約0.4km)
- 市立島田中学校..... 徒歩約24分(約1.9km)
- アルク光店..... 徒歩約15分(約1.2km)
- イオン光店..... 徒歩約11分(約0.85km)



①  
**775**  
万円  
(非課税)

土地面積 155.41㎡  
(47.01坪)

坪当たり  
単価 約165,000円/坪

②  
**840**  
万円  
(非課税)

土地面積 168.49㎡  
(50.96坪)

坪当たり  
単価 約165,000円/坪



住まい・土地のコンサルタント

### 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許(4)第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会南支那支部員 (公社)西日本不動産流通機構

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

**0120-748-744** TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致し  
ませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。