

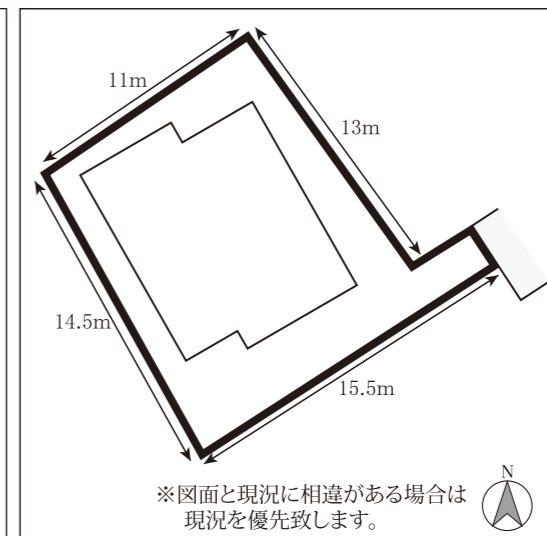


リビングアート
不動産情報
中古住宅

光市 室積正木

室積ショッピングセンター徒歩圏内。国道188号線への交通アクセス良好。生活利便性に優れた便利な場所です。

330
万円
(非課税)



土地面積

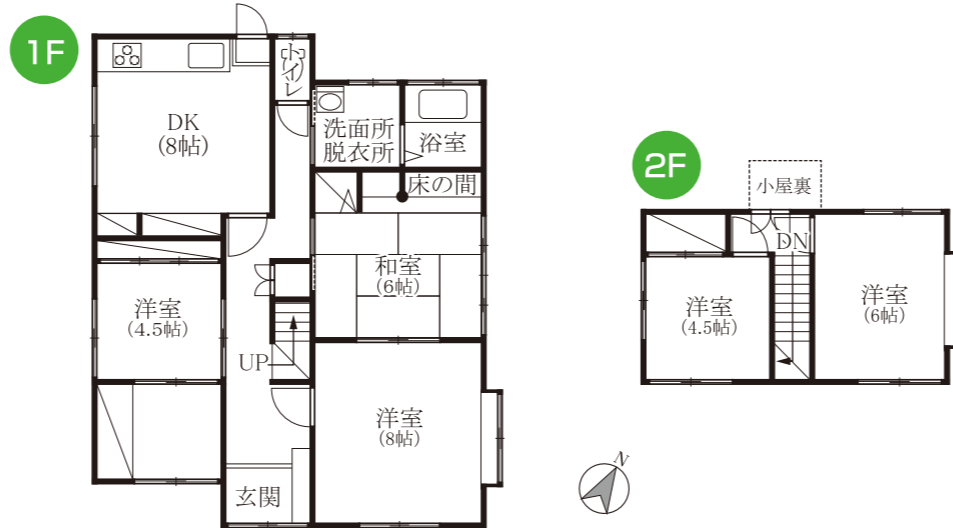
173.30㎡
(52.42坪)

建物面積

108.30㎡
(32.76坪)

- 所在地 光市室積正木5312番17
- 住居表示 光市室積正木9番6号
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約7km(徒歩約88分)
バス「松原口」バス停より徒歩約5分(約0.36km)
- 地目 宅地
- 校区 市立室積小学校
市立室積中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 173.30㎡(52.42坪)
- 建物面積 1F=83.03㎡/2F=25.27㎡
延床面積=108.30㎡(32.76坪)
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 建築日 昭和54年5月20日 新築
- 築年数 築45年(令和6年5月20日起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
污水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 東側幅員約4mの道路に接する。
- 取引態様 媒介

市立室積小学校.....徒歩約18分(約1.4km)
 市立室積中学校.....徒歩約10分(約0.75km)
 マックスバリュ室積店.....徒歩約10分(約0.75km)



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 登録番号 山口県知事免許4第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。