

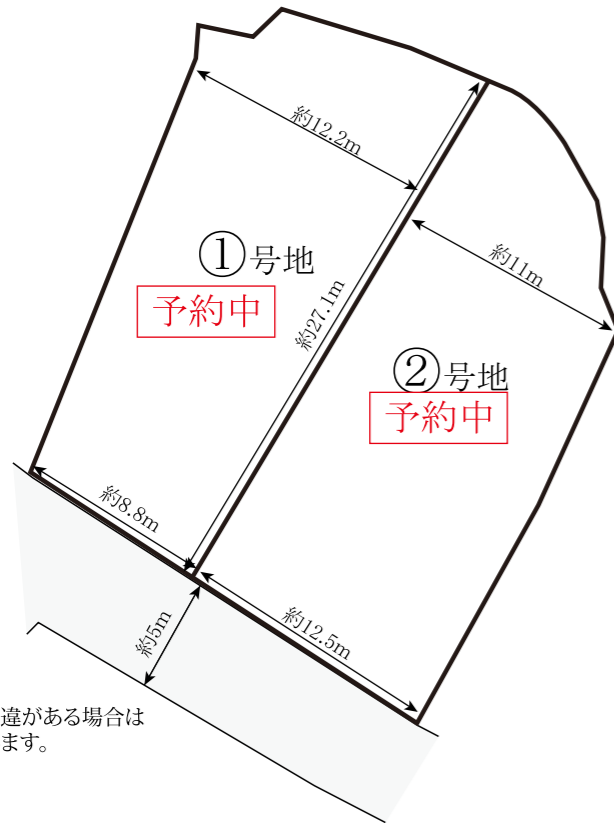


リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 光市 上島田5丁目

自社物件

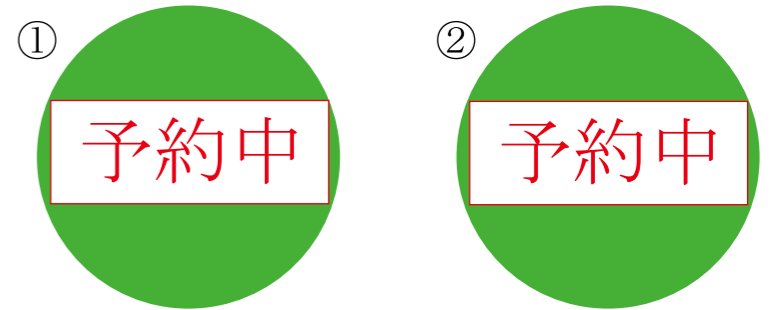
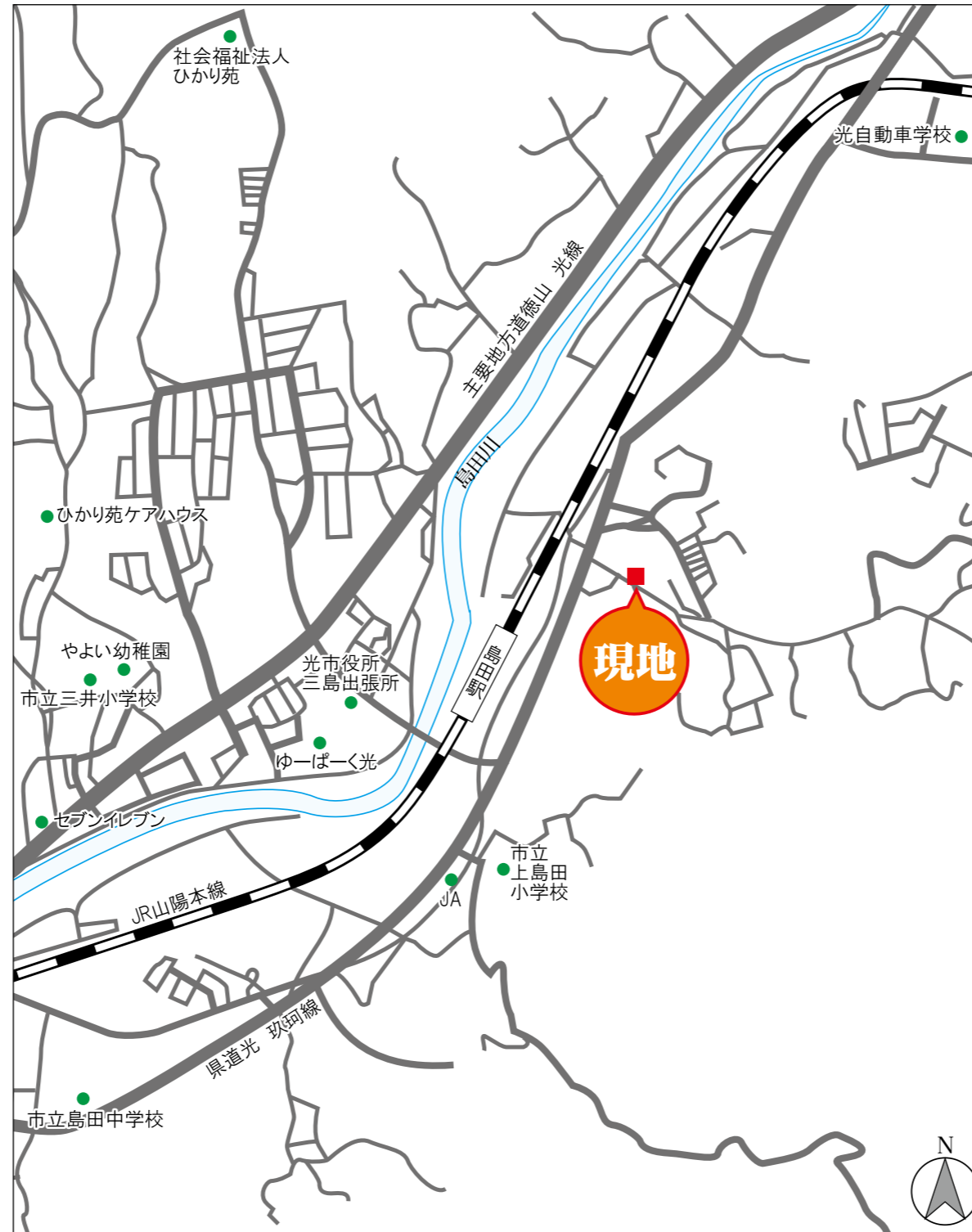
## 南側道路の陽当たりの良い分譲地。80坪以上の広い土地を2区画ご用意しました。JR山陽本線「島田駅」徒歩圏内の便利な場所です。



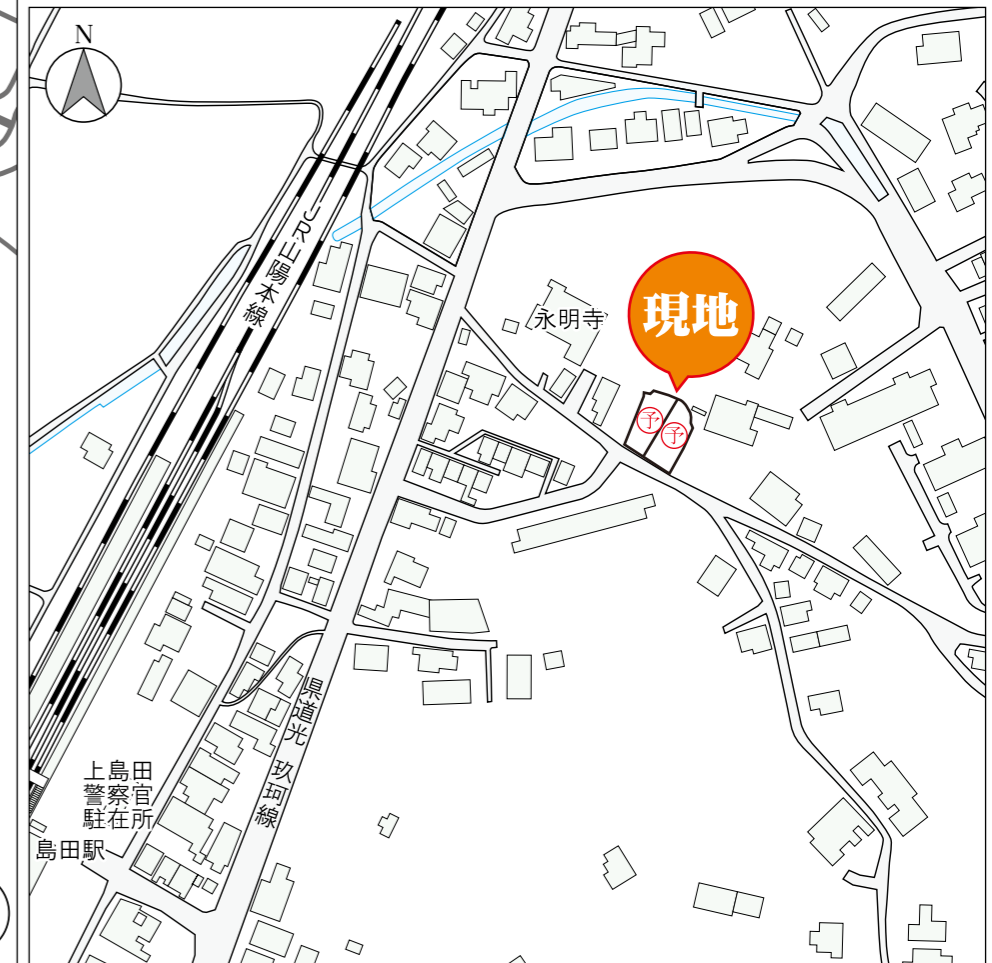
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

- 所在地 光市上島田五丁目196番 外1筆
- 交通 JR山陽本線「島田」駅より北東方向約0.3km
- 地目 宅地
- 校区 市立上島田小学校  
市立島田中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 南西側幅員約5mの道路に接する。
- 取引態様 売主

市立上島田小学校: 徒歩約9分(約0.75km)  
市立島田中学校: 徒歩約21分(約1.7km)



約62,400円/坪



住まい・土地のコンサルタント

### 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許5第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/



# 0120-748-744

TEL (0833) 74-2828

FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。