令和7年2月13日

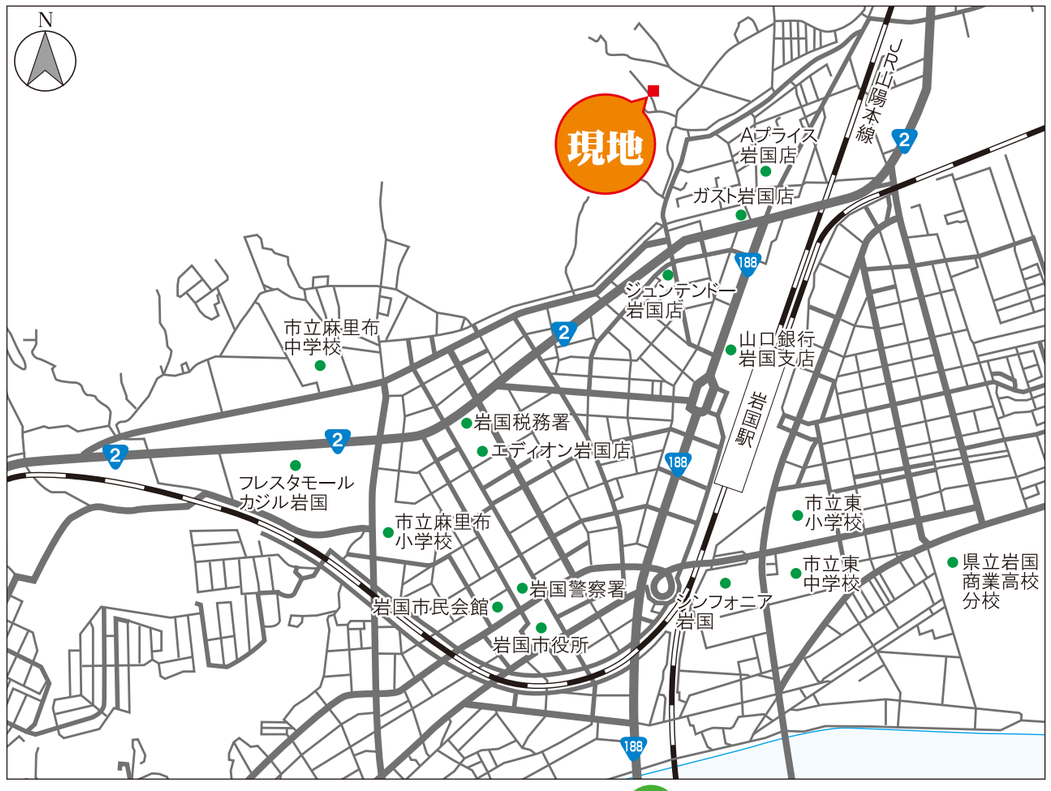
リビングアート
不動産情報
中古住宅

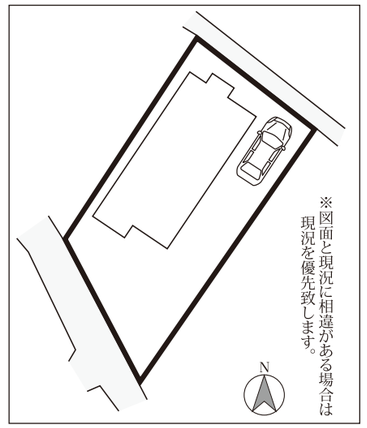
岩国市 立石町４丁目

媒介物件

岩国市街地近くの閑静な住宅地。国道2号線・188号線まで交通アクセス良好で、通勤・通学に便利な場所です。

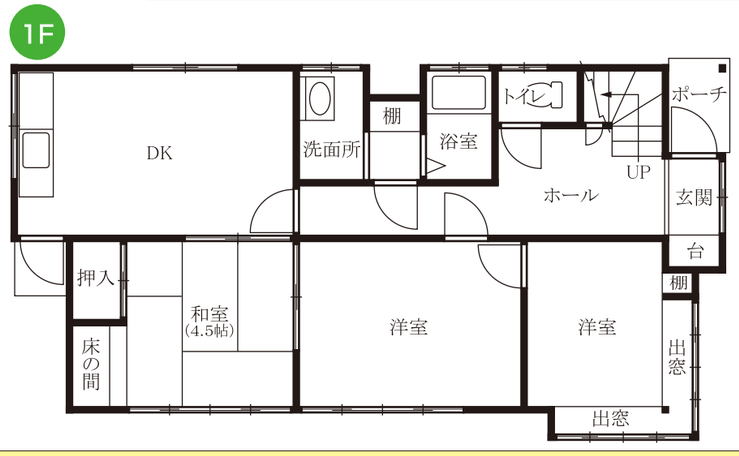
580万円（非課税）

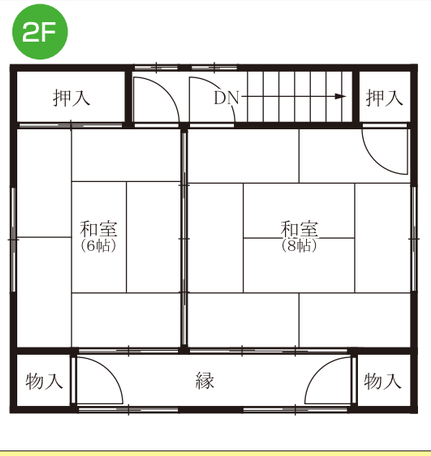




土地面積	207.75㎡（62.84坪）
建物面積	104.08㎡（31.48坪）

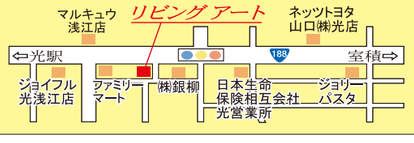
- ●所 在 地　岩国市立石町四丁目3243番26　外1筆
- ●住居表示　岩国市立石町四丁目3番22号
- ●交　　通　JR山陽本線「岩国」駅より徒歩約13分
- ●地　　目　宅地・公衆用道路
- ●校　　区　市立麻里布小学校
  市立麻里布中学校
- ●都市計画　市街化区域
- ●用途地域　第一種住居地域
- ●建ぺい率　60%
- ●容 積 率　200%
- ●土地面積　207.75㎡（62.84坪）
- ●建物面積　1F＝65.22㎡/2F＝38.86㎡
  延床面積＝104.08㎡（31.48坪）
- ●建物構造　木造スレート葺2階建
- ●建 築 日　昭和35年新築
  昭和53年1月20日　増築
- ●設　　備　水道（岩国市水道局）、電気（中国電力）、
  ガス（戸別プロパンガス）、雨水・雑排水（側溝）、
  汚水（戸別浄化槽）
- ●備　　考　現状渡し
  前面道路（私道）道路持分はありません。
- ●取引態様　媒介





市立麻里布小学校……徒歩約19分（約1.5km）
市立麻里布中学校……徒歩約21分（約1.7km）

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許⑸第3124号（公社）山口県宅地建物取引業協会員（一社）山口県宅建協会周南支部会員（公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp　https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK
0120-748-744
TEL（0833）74-2828
FAX（0833）74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。