



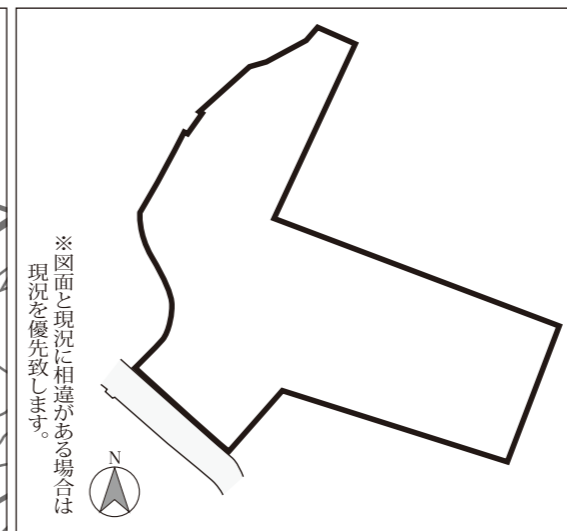
リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 周南市 徳山金剛山

## 国道2号線や徳山市街地への交通アクセス良好な場所に、約430坪の広い面積を持つ土地をご用意しました。

**480**  
万円  
(非課税)

土地面積  
1,422.80㎡  
(430.39坪)  
坪当たり単価  
約11,100円/坪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



- 所在地 周南市大字徳山字金剛山11014番12 外2筆
- 交通 JR山陽本線「徳山」駅より北東方向約2.5km(徒歩約31分)  
バス「動物園・文化会館入口」バス停より徒歩約10分(約0.8km)
- 地目 宅地・山林
- 校区 市立岐山小学校  
市立岐陽中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 1,422.80㎡(430.39坪)
- 設備 水道(周南市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(下水道引込なし(前面道路にあり))  
南東側幅員約4mの道路に接する
- 取引態様 媒介

- 市立岐山小学校……………徒歩約15分(約1.2km)
- 市立岐陽中学校……………徒歩約23分(約1.8km)
- アルク徳山中央店……………徒歩約15分(約1.2km)
- コープこととくやま店……………徒歩約15分(約1.2km)



住まい・土地のコンサルタント

### 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許4第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

**0120-748-744** TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。