



リビングアート
不動産情報
売土地

光市 光井4丁目

国道188号線、岩田・柳井・平生方面にもアクセス良好。 緑豊かで閑静な住環境の約122坪の広い土地です。

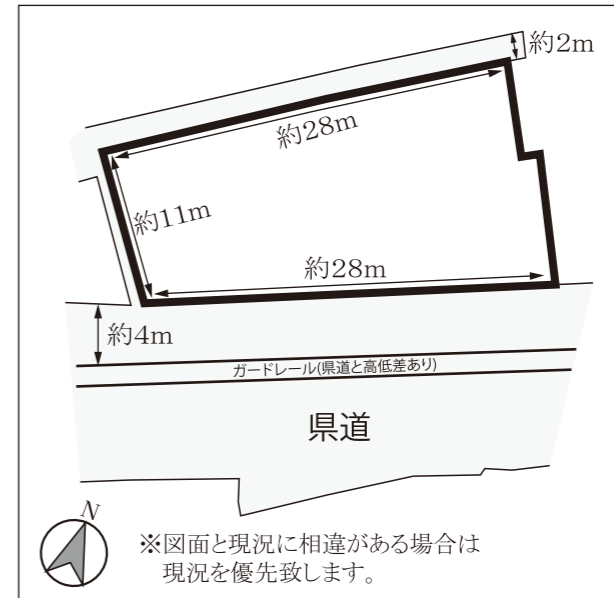
1,250 万円

土地面積

405.26㎡
(122.59坪)

坪当たり単価

約102,000円/坪



- 所在地 光市光井四丁目1983番2
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東約5.4km(道路距離)
市営バス「光スポーツ公園前」バス停より徒歩約5分
- 地目 宅地
- 校区 市立光井小学校
市立光井中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 405.26㎡(122.59坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、
汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(側溝)
- 接面道路 南東側幅員約4mの公道に約28m接する。
北西側幅員約2mの公道に約28m接する。
南西側幅員約1mの私道に約11m接する。
- 備考 現状渡し
水道は現在、共同管です。
- 取引態様 媒介

- 市立光井小学校.....徒歩約12分
- 市立光井中学校.....徒歩約15分
- アルク光井店.....徒歩約9分

〈媒介〉



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 リビングアート

宅地建物取引業免許 山形県知事免許(4)第3124号 (一社)山形県宅地建物取引業協会会員 (一社)山形県建設協会南支会会員 (公)社団法人日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。