令和5年12月19日

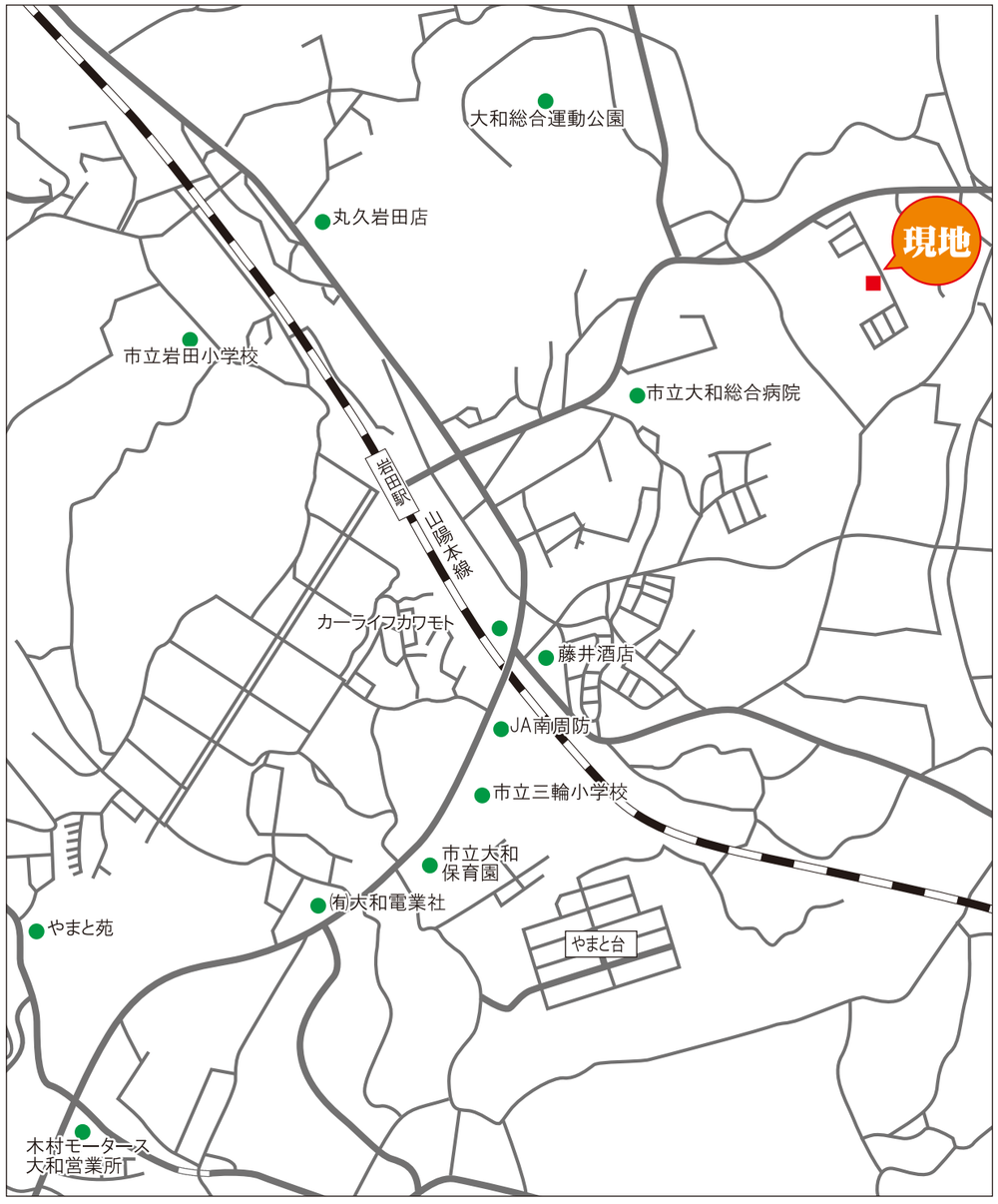
リビングアート
不動産情報
売土地

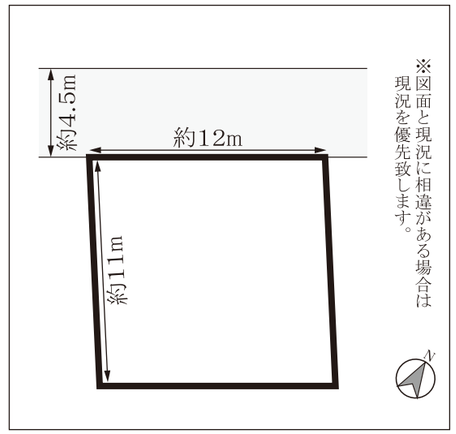
光市　三輪岡原

媒介物件

自然豊かな光市三輪地区の閑静な住宅地。JR岩田駅や市立大和総合病院が徒歩圏内です。

220万円（非課税）



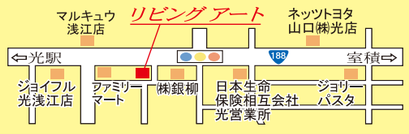


土地面積
145.32㎡（43.95坪）
坪当たり単価
約50,000円/坪

●所在地　光市大字三輪字岡原488番12
●交　通　JR山陽本線「岩田」駅より北東方向約1.2km
　市営バス「海田」バス停より徒歩約6分（0.5km）
●地　目　宅地
●校　区　市立三輪小学校
　市立大和中学校
●都市計画　非線引都市計画区域
●用途地域　第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率　60%
●容積率　200%
●土地面積　145.32㎡（43.95坪）
●設　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
　汚水・雑排水（公共下水道）
●接面道路　北西側幅員約4.5mの道路に約12m接する。
●取引態様　媒介

市立三輪小学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩約22分（1.7km）
市立大和中学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩約16分（1.2km）
セブンイレブン光市岩田店・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩約14分（1.1km）

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(4)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK 0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。