令和5年10月21日

リビングアート
不動産情報
売土地

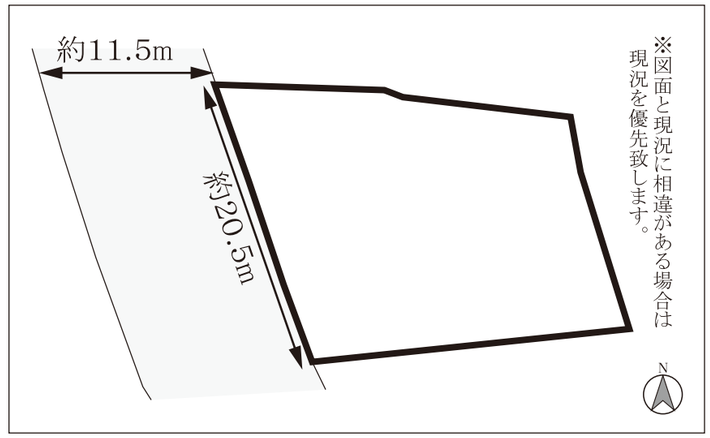
光市　室積西ノ庄

媒介物件

室積地区で広い土地をお探しの方へ。国道188号線近く利便性の良い通りに面した約133坪の土地です。

650万円
（非課税）

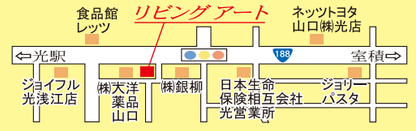
土地面積
440㎡（133.10坪）
坪当たり単価
約48,800円/坪



- ●所在地　光市室積西ノ庄4395番1
- ●交　通　JR山陽本線「光」駅より南東方向約7.2km
  JRバス「中松原」停留所より徒歩約5分
- ●地　目　田
- ●校　区　市立室積小学校
  市立室積中学校
- ●都市計画　市街化区域
- ●用途地域　第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺい率　60%
- ●容積率　200%
- ●設　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
  ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）
  汚水・雑排水（公共下水道）
- ●接面道路　西側幅員約11.5mの公道に約20.5m接する。
  （建築基準法第42条1項1号道路）
- ●備　考　車輌等の進入路については、光市との
  協議（加工申請）が必要です
- ●取引態様　媒介

市立室積小学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約19分（約1.5km）
市立室積中学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約10分（約0.8km）
マックスバリュ室積店・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約13分（約0.8km）

〈媒介〉
住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビング アート
宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(3)第3124号　(一社)山口県宅地建物取引業協会会員　(一社)山口県宅建協会周南支部会員　公社)西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp　http://www.livingart.co.jp
0120-748-744
携帯・PHS OK
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビング アート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。