



リビングアート  
不動産情報  
中古住宅

# 光市 塩田城

媒介物件

## 主要地方道下松 田布施線沿いの約603坪の広大な敷地面積。長閑な塩田地区で家庭菜園等を楽しみたい方に！

**800万円**  
(非課税)

土地面積

1,996.25㎡  
(603.86坪)

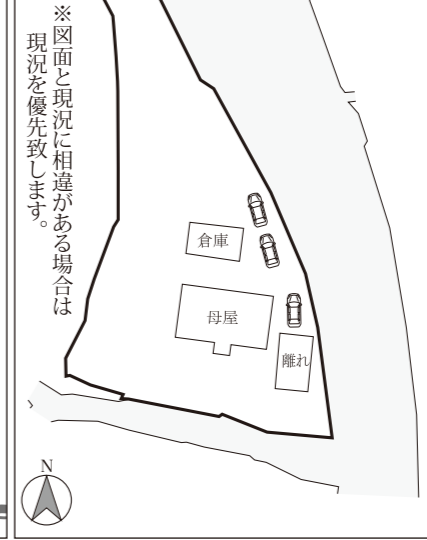
建物面積

176.51㎡  
(53.39坪)



- 所在地 光市大字塩田字城2642番1 外9筆
- 交通 JR山陽本線「岩田駅」より北東方向3.3km(車約6分)  
バス「須賀社」バス停より徒歩約11分(約0.81km)
- 地目 宅地・田・雑種地
- 校区 市立塩田小学校  
市立大和中学校
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 無指定
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 土地面積 1,996.25㎡(603.86坪)
- 建物面積 1F=140.41㎡/2F=36.10㎡  
延床面積=176.51㎡(53.39坪)
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 建築日 平成2年12月23日 新築
- 築年数 築34年(令和6年12月23日起算)
- 設備 水道(井戸)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(戸別浄化槽)
- 備考 別途離れあり(平成3年築 木造かわらぶき平屋建 54.56㎡(16.50坪))  
附属建物(倉庫 昭和55年築 軽量鉄骨造 51.68㎡(15.63坪))  
土砂災害警戒区域内
- 取引態様 媒介

市立塩田小学校…………… 徒歩約20分(約1.6km)  
市立大和中学校…………… 徒歩約19分(約1.5km)  
マルキユウ岩田店…………… 徒歩約48分(約3.8km)



住まい・土地のコンサルタント  
株式会社 **リビングアート**  
宅建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許4第3124号 (公社)山口県宅建物取引業協会 (一社)山口県宅建協会南支那支部員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/  
**0120-748-744** TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829

マルキユウ 浅江店 リビングアート ネットヨタ 山口瀬光店  
ジョイフル 光浅江店 アファミリ マーケット 藤銀柳 日本生命 保険相互会社 光営業所 ジョリー バスタ

不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。