令和7年5月12日

リビング アート
不動産情報
中古住宅

光市　塩田城

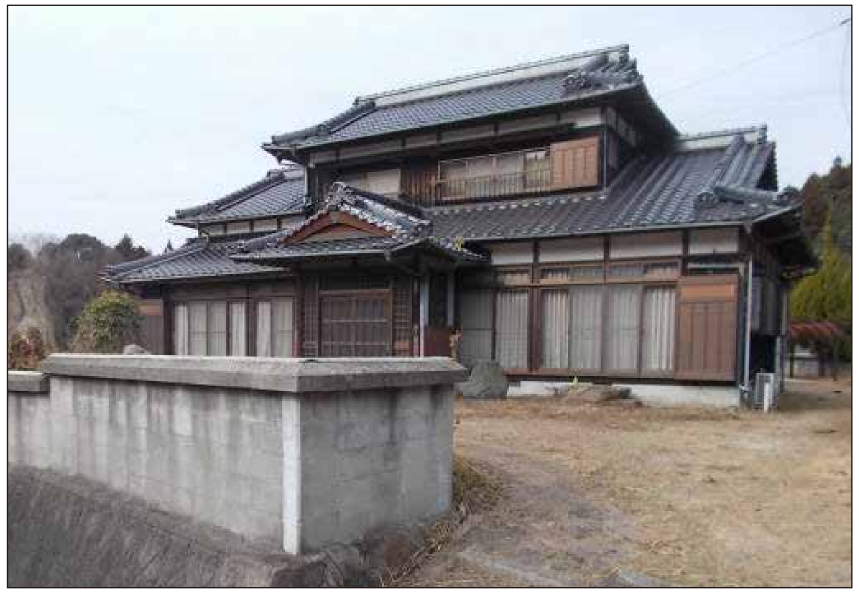
媒介物件

主要地方道下松　田布施線沿いの約603坪の広大な敷地面積。長閑な塩田地区で家庭菜園等を楽しみたい方に！

650万円
（非課税）

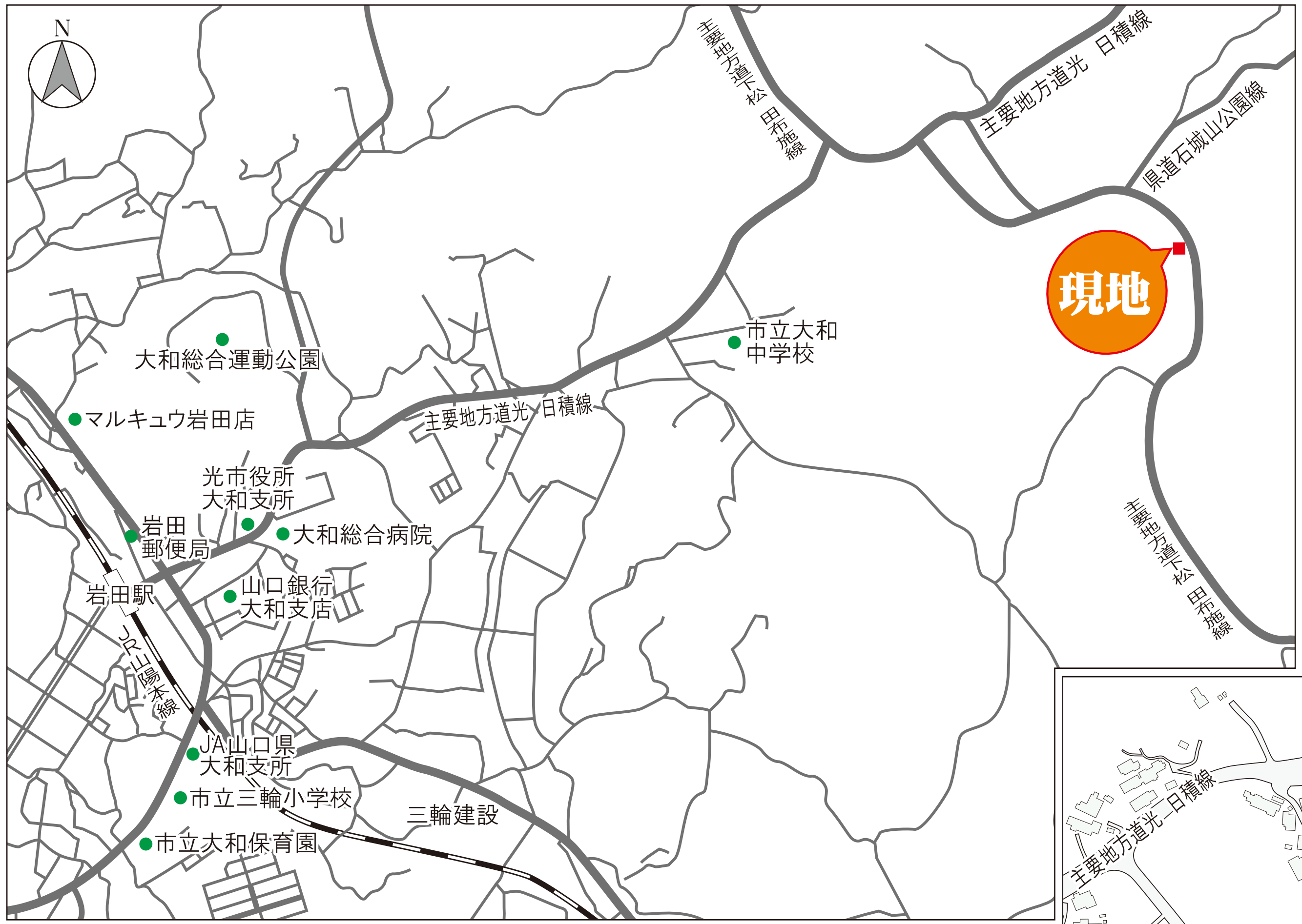
土地面積
1,996.25㎡ (603.86坪)

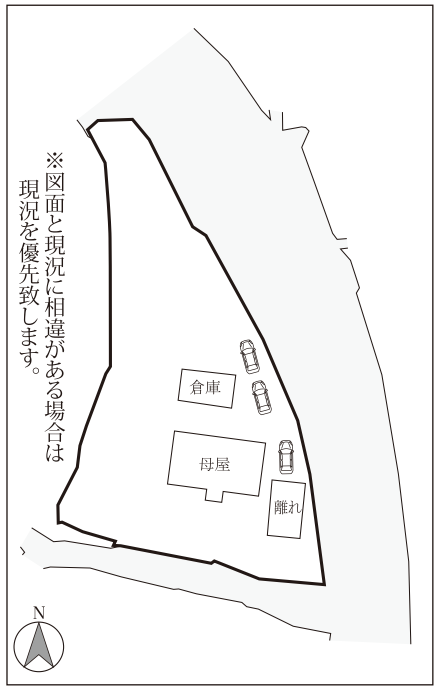
建物面積
176.51㎡ (53.39坪)



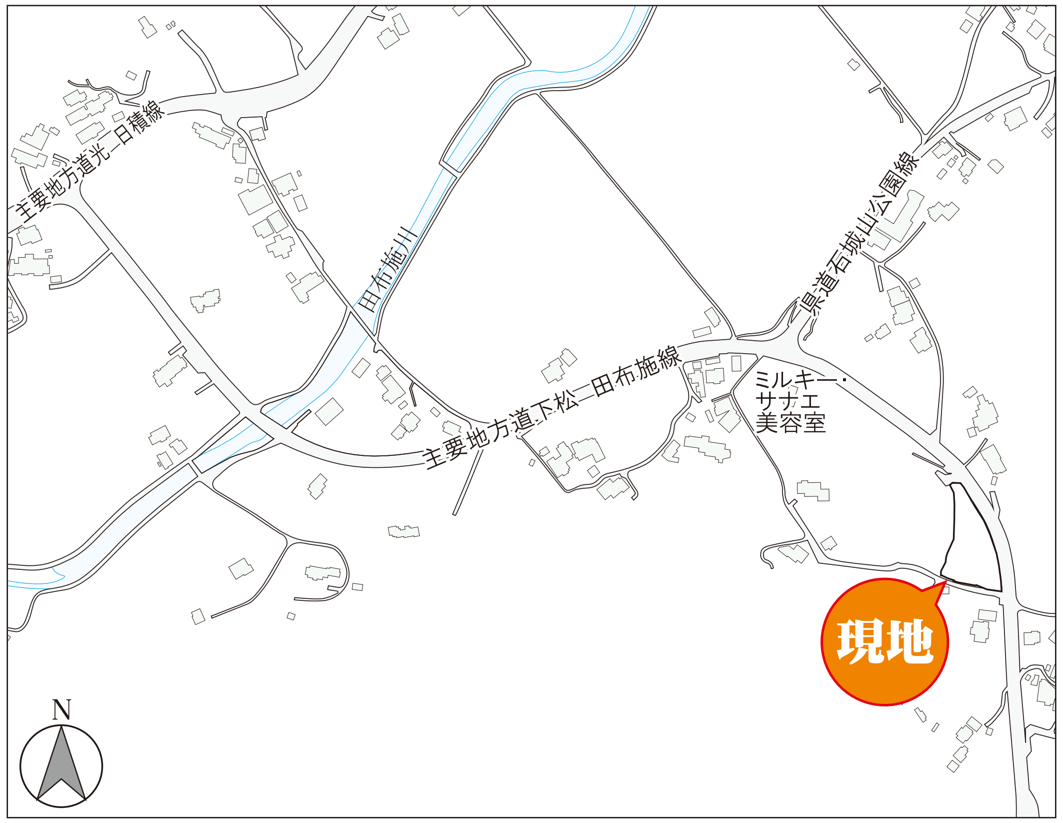
- ●所　在　地　光市大字塩田字城2642番1　外9筆
- ●交　　　通　JR山陽本線「岩田駅」より北東方向3.3km（車約6分）
  バス「須賀社」バス停より徒歩約11分（約0.81km）
- ●地　　　目　宅地・田・雑種地
- ●校　　　区　市立塩田小学校
  市立大和中学校
- ●都市計画　非線引都市計画区域
- ●用途地域　無指定
- ●建ぺい率　60%
- ●容　積　率　100%
- ●土地面積　1,996.25㎡（603.86坪）
- ●建物面積　1F＝140.41㎡/2F＝36.10㎡
  延床面積＝176.51㎡（53.39坪）
- ●建物構造　木造瓦葺2階建
- ●建　築　日　平成2年12月23日　新築
- ●築　年　数　築35年（令和7年12月23日起算）
- ●設　　　備　水道（井戸）、電気（中国電力）、
  ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
  汚水・雑排水（戸別浄化槽）
- ●備　　　考　別途離れあり（平成3年築　木造かわらぶき平屋建　54.56㎡（16.50坪））
  附属建物（倉庫　昭和55年築　軽量鉄骨造　51.68㎡（15.63坪））
  土砂災害警戒区域内
- ●取引態様　媒介

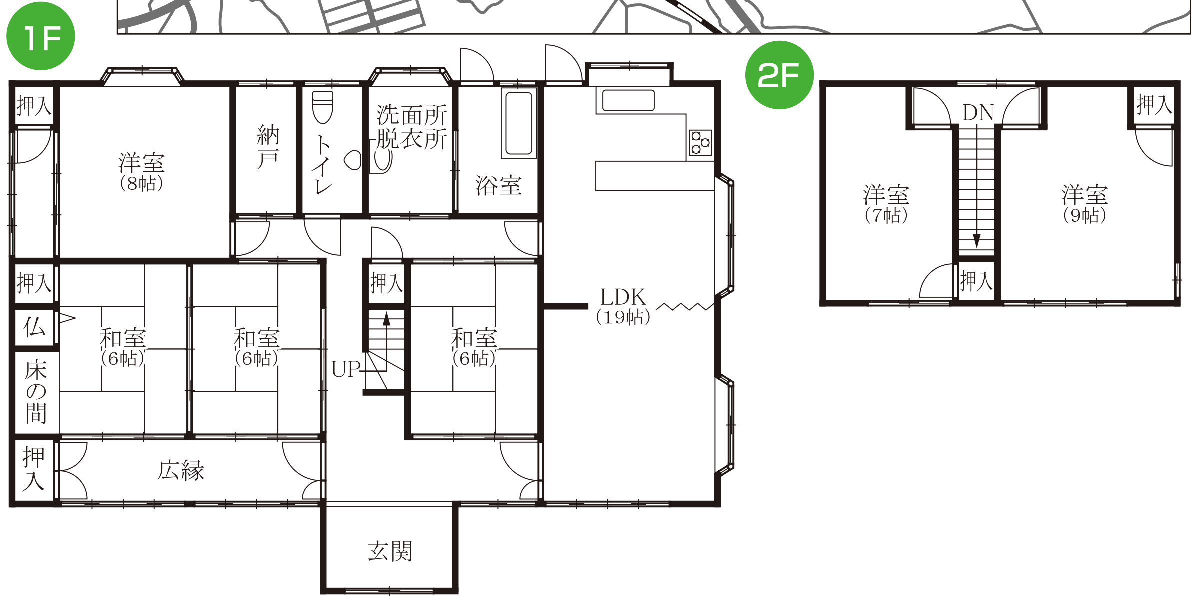
市立塩田小学校‥‥‥‥‥‥徒歩約20分（約1.6km）
市立大和中学校‥‥‥‥‥‥徒歩約19分（約1.5km）
マルキュウ岩田店‥‥‥‥‥‥徒歩約48分（約3.8km）


N
主要地方道下松 田布施線
主要地方道光 日積線
県道石城山公園線
現地
市立大和中学校
大和総合運動公園
マルキュウ岩田店
主要地方道光・日積線
光市役所大和支所
岩田郵便局
大和総合病院
岩田駅
山口銀行大和支店
JR山陽本線
JA山口県大和支所
市立三輪小学校
三輪建設
市立大和保育園
主要地方道下松 田布施線



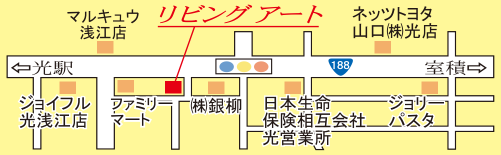
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。


主要地方道光・日積線
県道石城山公園線
田布施川
主要地方道下松・田布施線
ミルキー・サナエ美容室
現地
N


1F
2F
押入
洋室（8帖）
納戸
トイレ
洗面所脱衣所
浴室
LDK（19帖）
押入
仏
床の間
和室（6帖）
和室（6帖）
UP
押入
和室（6帖）
押入
広縁
玄関
DN
洋室（7帖）
洋室（9帖）
押入
押入

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビング アート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(5)第3124号　(公社)山口県宅地建物取引業会会員　(一社)山口県宅建協会周南支部会員　(公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp　https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK　0120-748-744
TEL(0833)74-2828
FAX(0833)74-2829


マルキュウ浅江店
リビング アート
ネッツトヨタ山口㈱光店
⇦光駅
188
室積⇨
ジョイフル光浅江店
ファミリーマート
㈱銀柳
日本生命保険相互会社光営業所
ジョリーパスタ

不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビング アート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。