



リビングアート  
不動産情報

売土地

# 田布施町 波野塩平

## 約2,622坪の準工の土地。交通量の多い主要地方道が2本交わる好立地。これから事業をお考えの方、必見です。

# 1億2,585万円

(非課税)

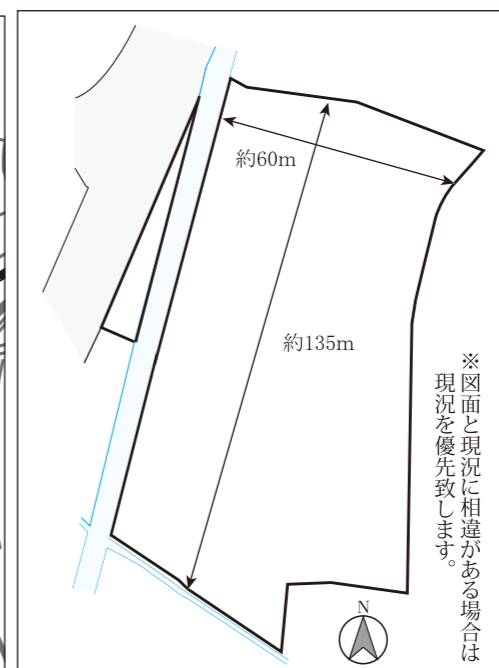
### 土地面積

8,669.94㎡  
(2,622.65坪)

【内訳】  
宅地: 4,601.94㎡ (1,392.08坪)  
雑種地: 4,068㎡ (1,230.57坪)

### 坪当たり単価

約48,000円/坪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



- 所在地 熊毛郡田布施町大字波野字塩平2159番 外6筆
- 交通 JR山陽本線「田布施」駅より東方向約1.1km
- 地目 宅地・雑種地
- 校区 町立東田布施小学校  
町立田布施中学校
- 都市計画 非線引都市計画区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 8,669.94㎡(2,622.65坪)
- 設備 水道(田布施・平生水道企業団)、  
電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、  
污水・雑排水(戸別浄化槽)、雨水(側溝)
- 備考 下水道受益者負担金(400円/㎡)が別途かかります。
- 開発申請 当該土地の雑種地部分について、売主が開発行為の申請を行います。
- その他 2区画による分割販売もあります。
- 取引態様 売主

町立東田布施小学校.....徒歩約8分(0.65km)  
町立田布施中学校.....徒歩約17分(1.4km)



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業者免許 免許番号 山口県知事免許S第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会 (一社)山口県建設協会南支那支部員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。