令和6年1月18日

光市　室積２丁目

媒介物件

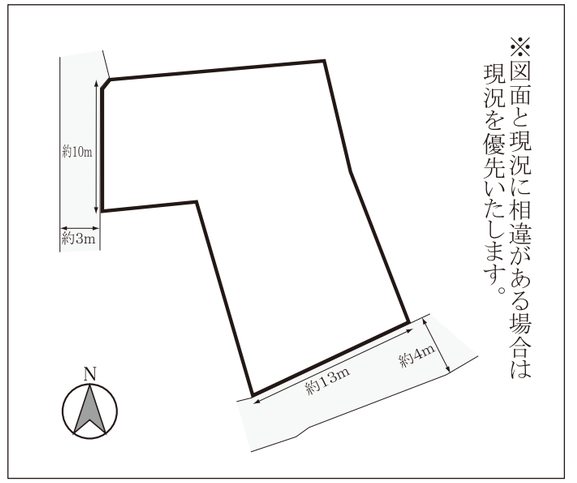
リビングアート
不動産情報
売土地

光市室積に土地をお探しの方へ。
国道188号線近くの利便性の高い場所です。

800万円（非課税）

●所 在 地　光市室積二丁目424番1
●交　　通　JR山陽本線「光」駅より南東方向約8km（道路距離）
●校　　区　市立室積小学校
　　市立室積中学校
●地　　目　宅地
●都市計画　市街化区域
●用途地域　近隣商業地域
●建ぺい率　80%
●容 積 率　200%
●土地面積　330.57㎡（99.99坪）
●設　　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）、
　　汚水・雑排水（公共下水道）
●道　　路　南側幅員約4mの公道に約13m接する。
　　（第42条2項道路）
　　西側幅員約3mの公道に約10m接する。
　　（第42条1項1号道路）
●取引態様　媒介
●その他規制　準防火地域
●備　　考　古家解体整地済
　　分割可

光市立室積小学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約13分
光市立室積中学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約24分
光附属小中学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約24分
マックスバリュ室積店・・・・・・・・・ 約1.8km（道路距離）



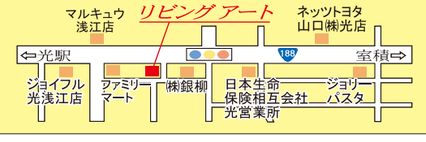
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

土地面積
330.57㎡（99.99坪）
坪当たり単価
約80,000円/坪

分割販売も可能です

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビングアート
宅地建物取引業者免許　免許番号　山口県知事免許(4)第3124号　(公社)山口県宅地建物取引業協会員　(一社)山口県宅建協会周南支部会員　(公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
携帯・PHS OK 0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。