



リビングアート
不動産情報
売土地

光市 光井3丁目

交通量の多い国道188号線沿いの約250坪の角地。 これから事業をお考えの方、必見です。

2,830
万円
(非課税)

土地面積

829.31㎡
(250.86坪)

坪当たり単価

約113,000円/坪

賃貸もご相談に応じます



※図面と現況に相違がある場合は
現況を優先致します。



- 所在地 光市光井三丁目12番9 外2筆
- 交通 JR山陽本線「光」駅より約南東方向約4.6km
- 地目 宅地・畑
- 校区 市立光井小学校
市立光井中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 土地面積 829.31㎡(250.86坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 北西側幅員約14mの公道に約30m接する
水路を介し南西側幅員約22mの公道に約14.5m接する。
- その他 河川上の橋梁工事は買主負担とします。
国道よりの進入路工事は売主負担とします。
年間固定資産税:約170,000円
- 取引態様 媒介

市立光井小学校.....徒歩約8分(約0.6km)
市立光井中学校.....徒歩約10分(約0.8km)



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 **リビングアート**

宅地建物取引業免許 国土交通省(4)第3124号 (一社)国土宅地建物取引業協会会員 (一社)国土宅地建物協会関東支部会員 (公)社団法人日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。