



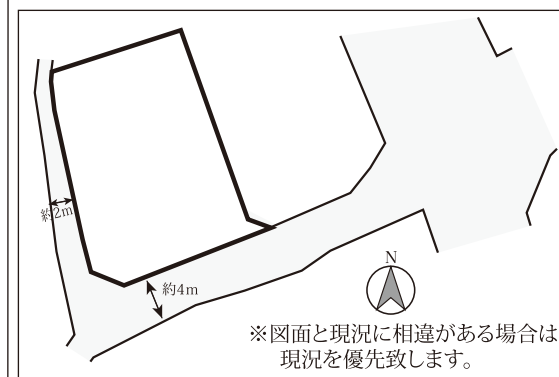
リビングアート
不動産情報

売土地

光市 室積市延

穏やかな瀬戸内海を望む室積の高台に、約60坪の土地をご用意しました。国道188号線までの交通アクセスも良好です。

900 万円 (非課税)



土地面積
200.43㎡
(60.63坪)

坪当たり単価
約148,500円/坪

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



- 所在地 光市室積市延2607番2 外1筆
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約8km(車17分)
バス「かんぼの宿光前」バス停より徒歩約10分(約0.77km)
- 地目 宅地・公衆用道路
- 校区 市立室積小学校
市立室積中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 200.43㎡(60.63坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(浄化槽)
- 接面道路 南側幅員約4mの道路は敷地と赤線です
西側幅員約2mの道路は未判定道路です
- 備考 別途道路持分あり
南側道路について省令第10条の3第4項第二号
の許可を得る必要があります。
- 取引態様 媒介

- 市立室積小学校……………徒歩約22分(約1.7km)
- 市立室積中学校……………徒歩約22分(約1.7km)
- マックスバリュ室積店……………徒歩約22分(約1.7km)