

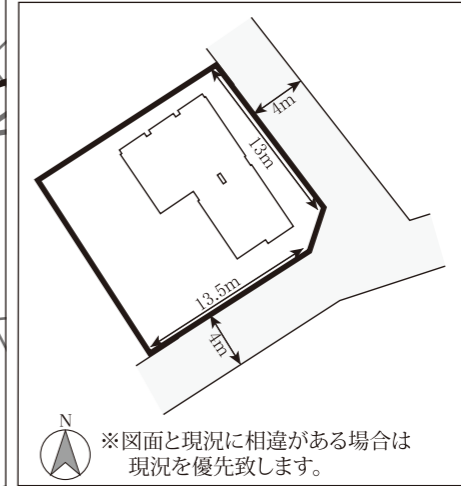
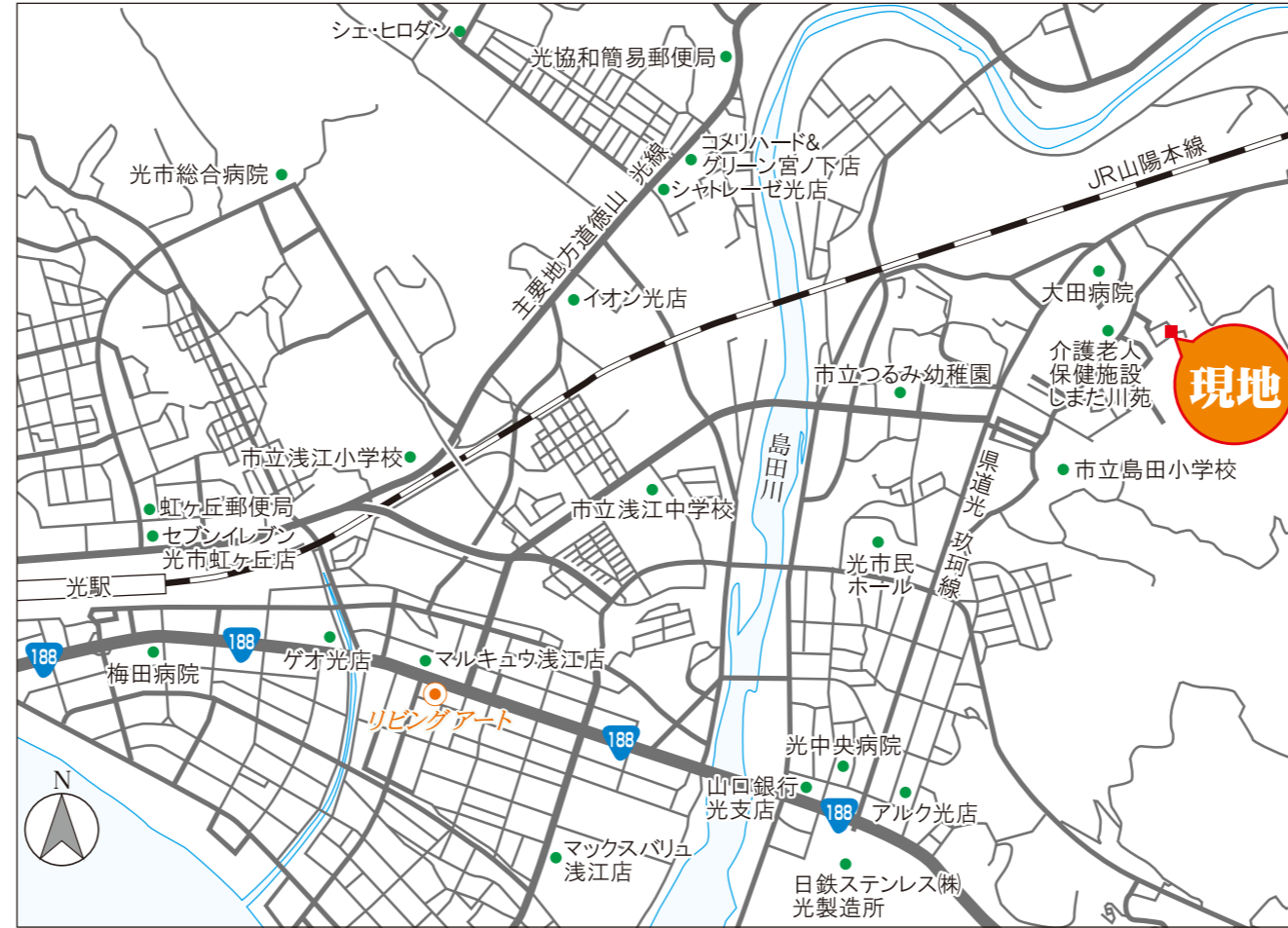


リビングアート
不動産情報
中古住宅

光市 島田5丁目

市立島田小学校まで徒歩約7分。自然豊かな山沿いの閑静な住宅地です。県道光 玖珂線近く、交通アクセス良好！

480
万円
(非課税)



土地面積

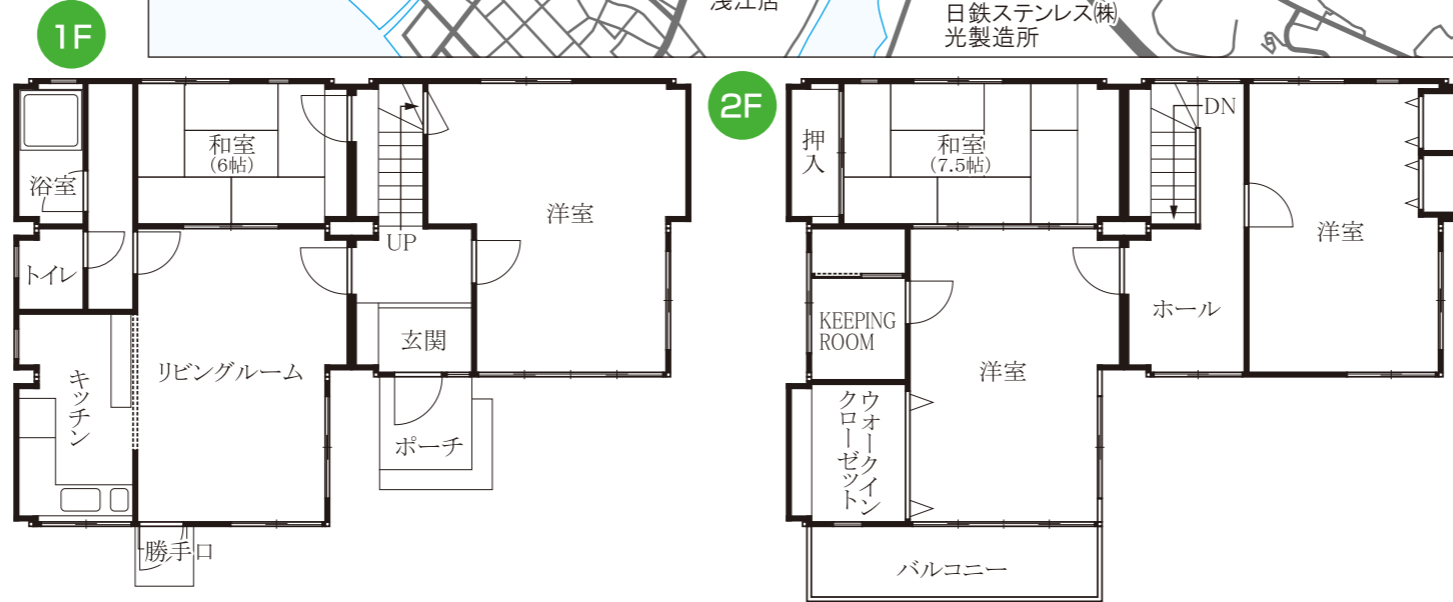
223.94㎡
(67.74坪)

建物面積

125.94㎡
(38.09坪)

- 所在地 光市島田五丁目2404番21 外1筆
- 住居表示 光市島田五丁目6番18号
- 交通 JR山陽本線「光」駅より北東方向約2.9km(徒歩約37分)
バス「領家」バス停より徒歩約9分(約0.7km)
- 地目 宅地
- 校区 市立島田小学校
市立島田中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 223.94㎡(67.74坪)
- 建物面積 1F=63.29㎡・2F=62.65㎡
延床面積=125.94㎡(38.09坪)
- 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 建築日 昭和54年1月20日 新築
- 築年数 築46年(令和7年1月20日起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
污水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 南東側幅員約4mの公道に約13.5m接する。
北東側幅員約4mの公道に約13m接する。
(共に角切部分除く)
- 備考 未登記建物あり(建物表示保存登記売主負担)
- 取引態様 媒介

市立島田小学校..... 徒歩約7分(約0.5km)
市立島田中学校..... 徒歩約18分(約1.4km)
アルク光店..... 徒歩約20分(約1.6km)



住まい・土地のコンサルタント
株式会社 **リビングアート**

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp https://livingart.co.jp/
0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。