



リビングアート  
不動産情報  
新築住宅

# 光市 中央2丁目

## 平成30年新築物件。国道188号線近くの閑静な住宅街です。システムキッチン食洗機付きはお母さんにうれしい設備です。



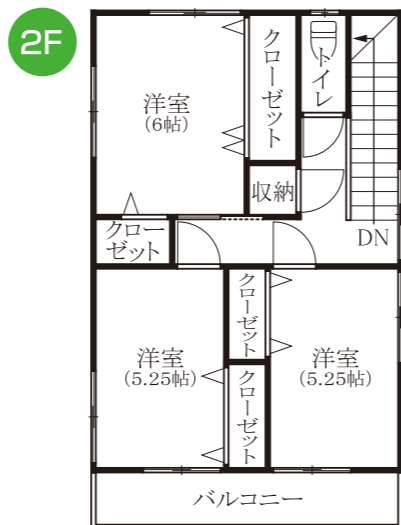
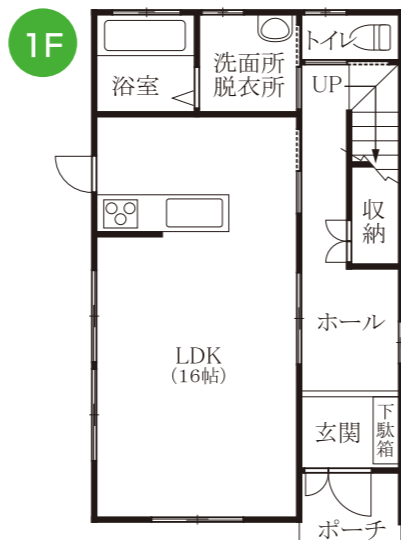
- 所在地 ①光市中央二丁目12番25号  
②光市中央二丁目12番24号
- 交通 JR山陽本線「光」駅より約4km  
バス停「光警察署前」バス停より徒歩約2分
- 地目 宅地
- 校区 市立光井小学校  
市立光井中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 建物構造 木造2階建
- 建築日 ①平成30年2月 完成  
②平成30年1月 完成
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(なし:オール電化)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 ①南東側幅員約6mの公道に約7.24m接する。  
②南東側幅員約6mの公道に約7.2m接する。
- 取引態様 媒介

市立光井小学校.....徒歩約17分(約1.3km)  
市立光井中学校.....徒歩約18分(約1.4km)

**1号棟** 土地・建物・外構  
(詳しくはお問い合わせ下さい)

**2,080万円**

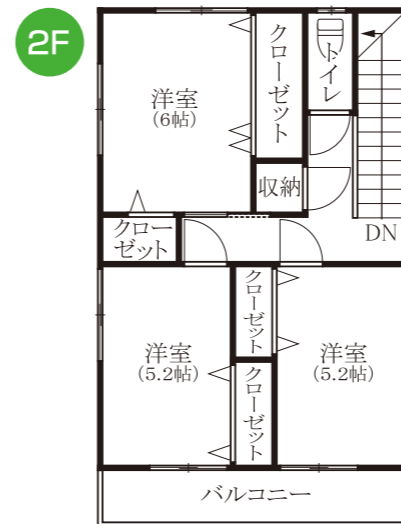
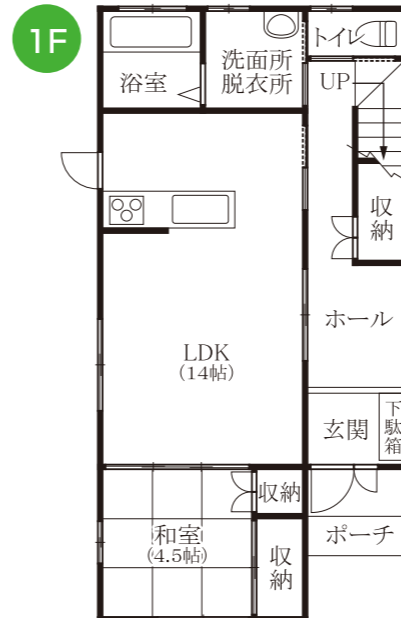
土地面積 130.27㎡(39.41坪)  
建物面積 92.74㎡(28.05坪)  
(1F:48.03㎡)  
(2F:44.71㎡)



**2号棟** 土地・建物・外構  
(詳しくはお問い合わせ下さい)

**2,140万円**

土地面積 130.26㎡(39.40坪)  
建物面積 99.36㎡(30.06坪)  
(1F:54.65㎡)  
(2F:44.71㎡)



<媒介>

住まい・土地のコンサルタント



株式会社 **リビングアート**

宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(3)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県建設協会南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

**0120-748-744** TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。