

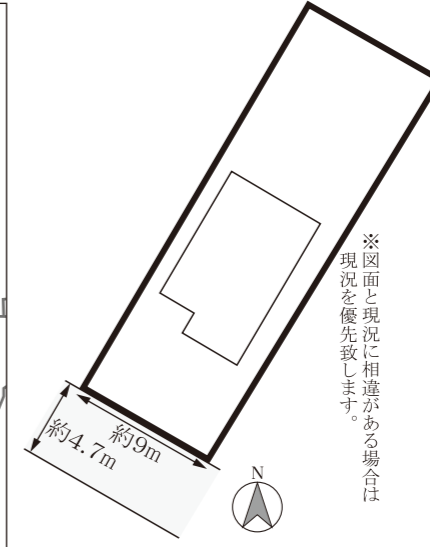


リビングアート  
不動産情報  
新築住宅

# 柳井市 柳井竜華

## 国道188号線・イオン柳井ショッピングセンター至近。 約30坪の広い裏庭は家庭菜園を楽しむのに十分な広さです。

# 2,180 万円



※図面と現況に相違がある場合は  
現況を優先致します。

土地面積

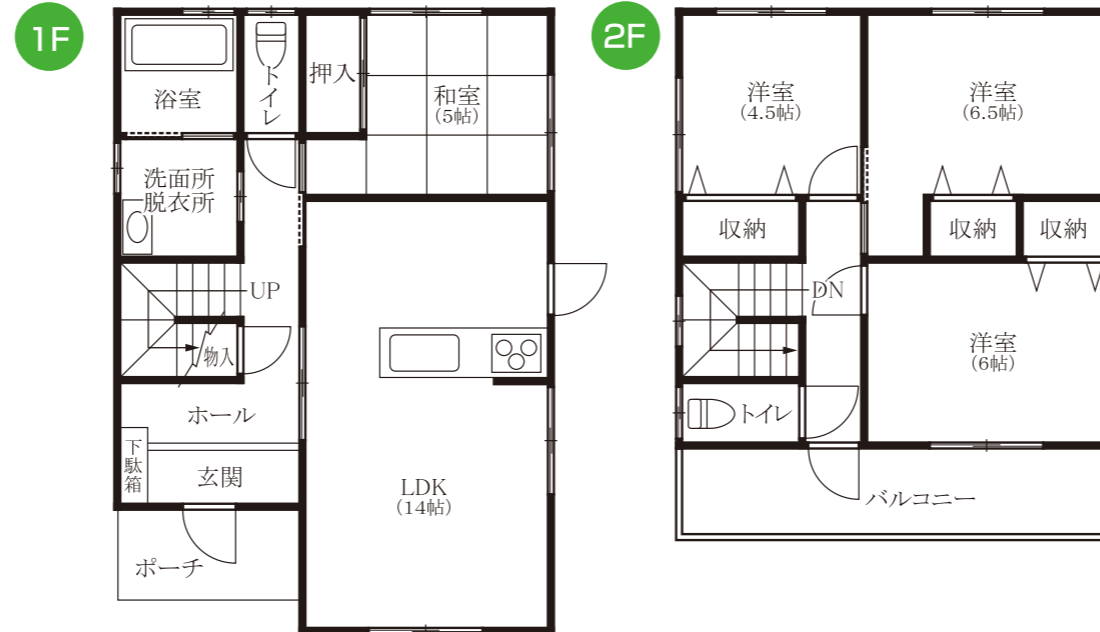
245.91㎡  
(74.38坪)

建物面積

93.56㎡  
(28.30坪)

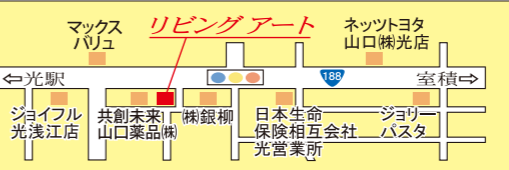
- 所在地 柳井市柳井字竜華2125番2
- 交通 JR山陽本線「柳井」駅より徒歩約20分  
バス「自動車学校前」バス停より徒歩約4分
- 地目 宅地
- 校区 市立柳東小学校  
市立柳井中学校
- 都市計画 未線引都市計画区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 土地面積 245.91㎡(74.38坪)
- 建物面積 1F=52.99㎡/2F=40.57㎡  
延床面積=93.56㎡(28.30坪)
- 建物構造 木造2階建
- 建築日 平成29年8月 新築
- 設備 水道(柳井市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(なし:オール電化)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 接面道路 南西側幅員約4.7mの公道に約9m接する。
- 備考 駐車3台可
- 取引態様 媒介

- 市立柳東小学校..... 徒歩約15分(1.2km)
- 市立柳井中学校..... 徒歩約26分(2.1km)
- マックスバリュ柳井店..... 徒歩約 7分(0.6km)



〈媒介〉  
住まい・土地のコンサルタント  
株式会社 **リビングアート**  
不動産取引(業免許) 免許番号 山口県知事免許(2)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp  
TEL (0833) 74-2828  
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はおお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。