



リビングアート  
不動産情報  
新築住宅

# 光市 虹ヶ浜2丁目 ウェストタウン虹ヶ浜

## 日本の白砂清松100選等に選ばれた西日本屈指の海水浴場『虹ヶ浜』至近。 夏の大花火大会を、バーベキューをしながら庭から楽しんでみませんか？

- 所在地 光市虹ヶ浜2丁目
- 交通 JRバス「虹ヶ浜1丁目」バス停より徒歩約8分
- 地目 宅地
- 校区 市立浅江小学校  
市立浅江中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建物構造 木造2階建
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(山口合同ガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 取引態様 媒介

市立浅江小学校.....徒歩約17分(約1.3km)  
市立浅江中学校.....徒歩約17分(約1.3km)



### 1号棟

**2,780万円**

土地面積 174.17㎡ (52.69坪)  
建物面積 110.96㎡ (33.56坪)

### 2号棟

**2,680万円**

土地面積 221.19㎡ (66.91坪)  
建物面積 101.85㎡ (30.81坪)

### 3号棟

**2,680万円**

土地面積 219.61㎡ (66.43坪)  
建物面積 110.34㎡ (33.38坪)

### 4号棟

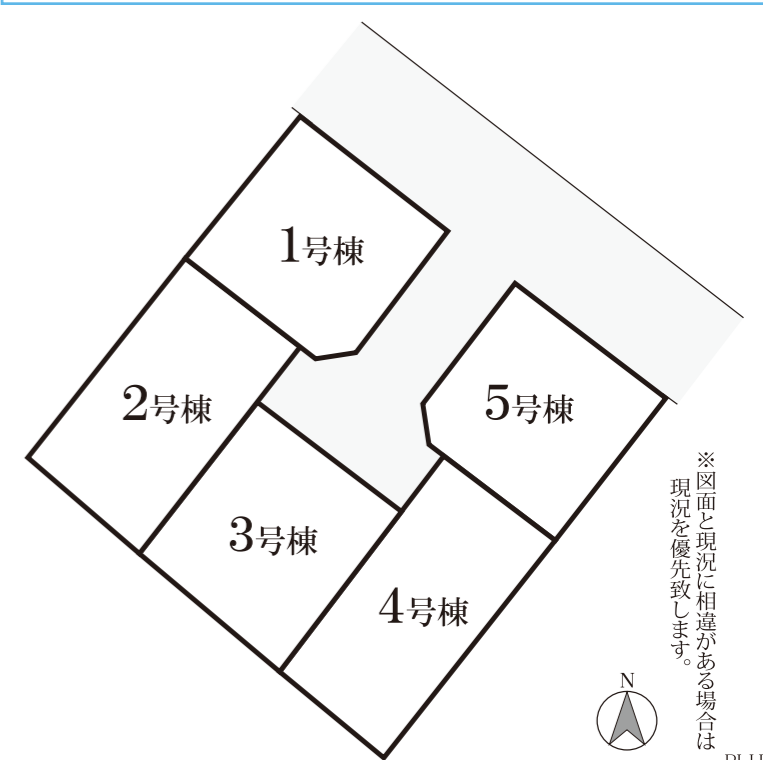
**2,680万円**

土地面積 252.27㎡ (76.31坪)  
建物面積 105.16㎡ (31.81坪)

### 5号棟

**2,780万円**

土地面積 173.20㎡ (52.39坪)  
建物面積 101.02㎡ (30.56坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。