

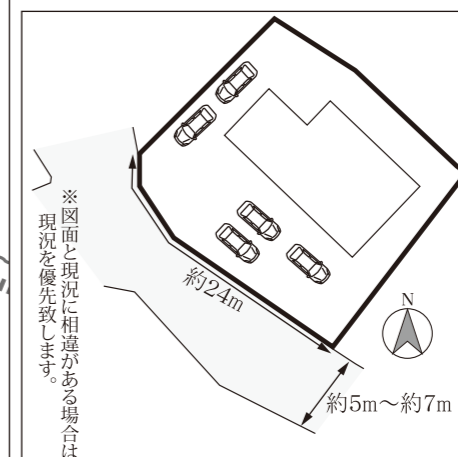


リビングアート
不動産情報
中古住宅

防府市 江泊初塩屋

築年数18年の綺麗な中古住宅。近くの三田尻中関港へ 家族で釣りに出掛けてみませんか？

1,580 万円



土地面積

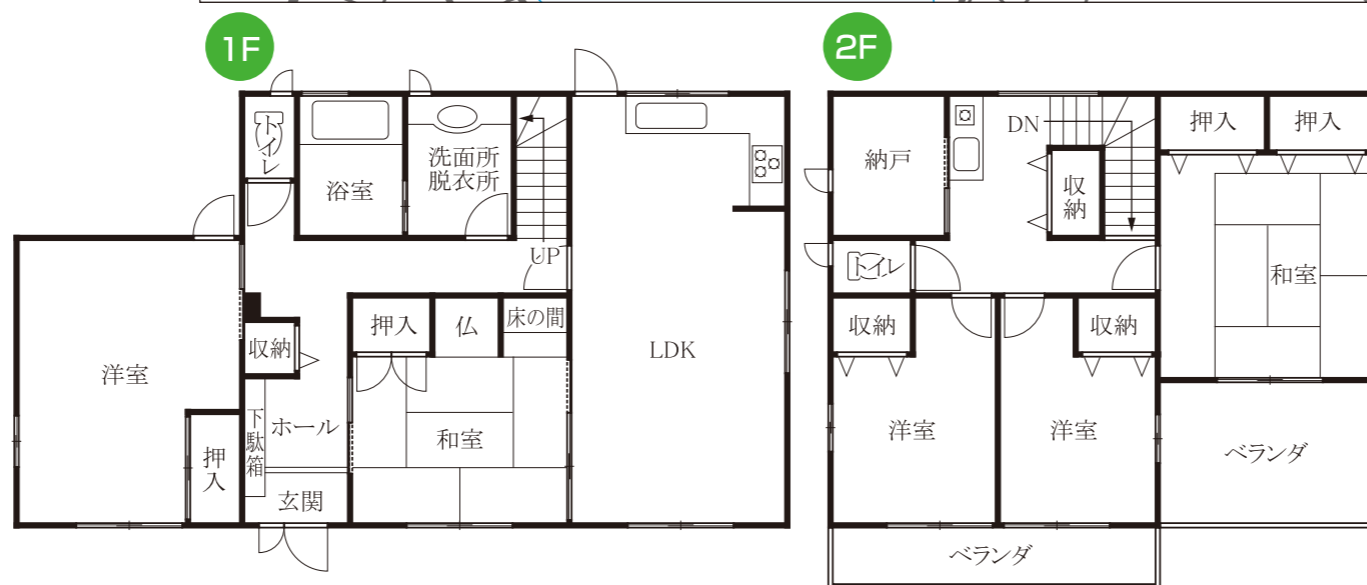
348.96㎡
(105.56坪)

建物面積

146.41㎡
(44.28坪)

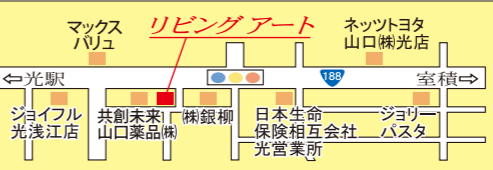
- 所在地 防府市大字江泊字初塩屋2513番1
- 住居表示 防府市江泊2513番地の1
- 交通 JR山陽本線「防府」駅より南東方向約5.2km(道路距離)
- 地目 宅地
- 校区 市立牟礼南小学校
市立国府中学校
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 無指定
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 土地面積 348.96㎡(105.56坪)
- 建物面積 1F=87.28㎡/2F=59.13㎡
延床面積=146.41㎡(44.28坪)
- 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 建築日 平成12年9月30日 新築
- 築年数 築18年(平成30年9月30日起算)
- 設備 水道(防府市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(戸別浄化槽)
- 接面道路 南西側幅員約5m~約7mの公道に約24m接する。
(建築基準法第42条1項1号道路)
- 取引態様 売主

- 市立牟礼南小学校.....徒歩約30分(約2.4km)
- 市立国府中学校.....徒歩約40分(約3.2km)
- アルク牟礼店.....徒歩約25分(約2.0km)
- イオンタウン防府店.....徒歩約42分(約3.3km)



〈売主〉
住まい・土地のコンサルタント
株式会社 **リビングアート**

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。