リビングアート
不動産情報
売土地

光市　光井４丁目　＊プレシア光井Ⅱ

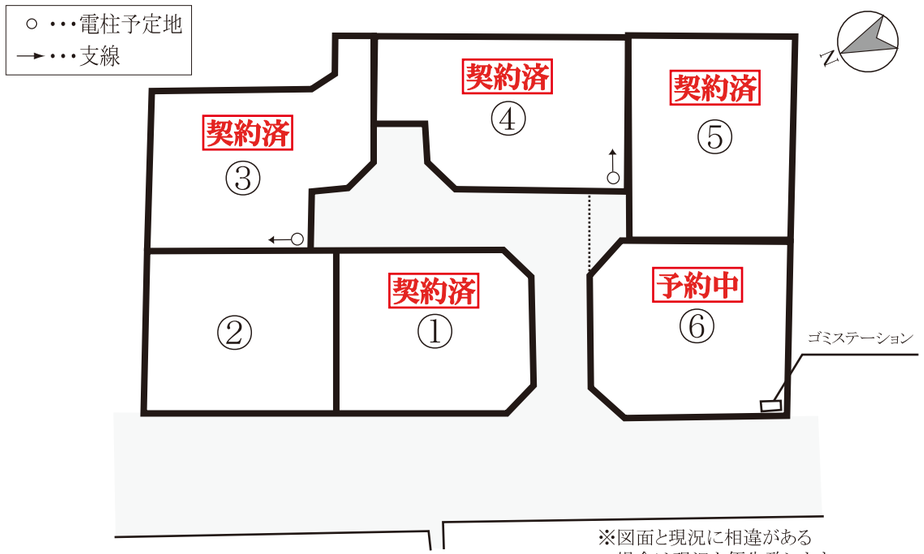
自社物件

光井小学校・中学校共に徒歩約2分！国道188号線にも近く、育児環境が大変良好な場所です。

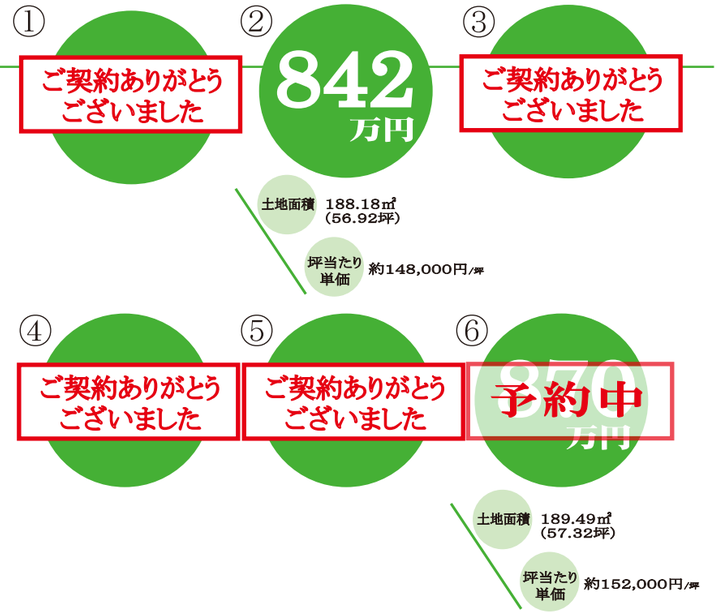
Precia

プレシア光井Ⅱ

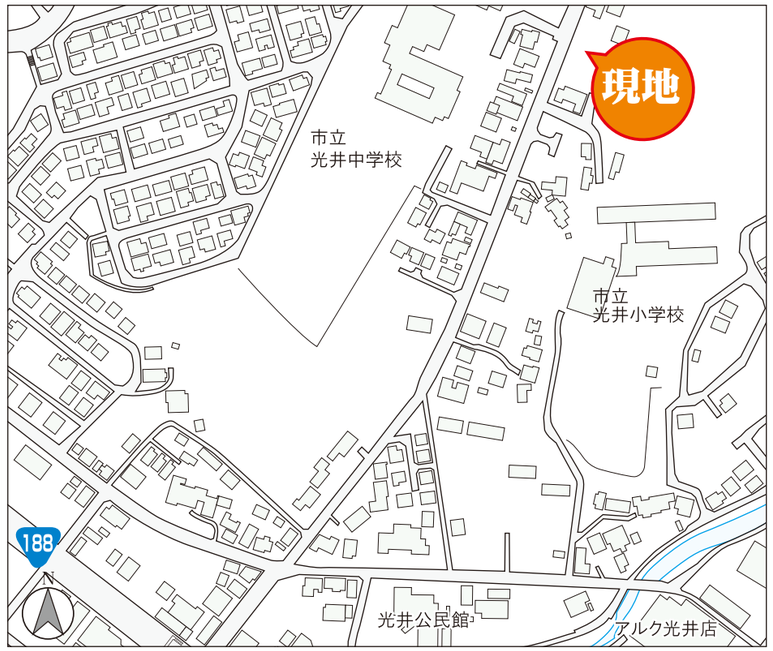
光井地区に6区画の分譲地が誕生します。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

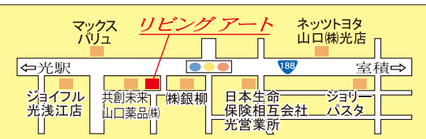


●所在地　光市光井四丁目1666番1
●交　通　JR山陽本線「光」駅より南東方向約4.8km
　JRバス「北河畑」バス停より徒歩約7分
●地　目　宅地
●校　区　市立光井小学校/市立光井中学校
●都市計画　市街化区域
●用途地域　第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率　60%
●容積率　200%
●設　備　水道（光市水道局）、電気（中国電力）、
　ガス（戸別プロパンガス）、雨水（側溝）
　汚水・雑排水（公共下水道）
●開発許可番号　指令光都第411号（平成29年9月19日付）
●開発許可（変更）　指令光都第852号（平成30年2月20日付）
●工事検査済番号　光都第76号（平成30年4月19日付）
●取引態様　売主



市立光井小学校……徒歩約2分
市立光井中学校……徒歩約2分
アルク光井店……徒歩約7分

〈売主〉
LIVING ART
住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビング アート
宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(3)第3124号 （一社）山口県宅地建物取引業協会会員 （一社）山口県宅建協会周南支部会員 （公社）西日本不動産流通機構会員
〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号　E-mail info@livingart.co.jp　http://www.livingart.co.jp
携帯・PHS OK
0120-748-744
TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビング アート　にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。