



リビングアート
不動産情報
売ビル

光市 虹ヶ浜 3 丁目

JR山陽本線『光』駅前の利便性に優れた場所にある売ビル。 店舗と住居二世帯分、事業をお考えの方、必見です。

9,800 万円



土地面積

427.12㎡
(129.20坪)

建物面積

823.64㎡
(249.15坪)

- 所在地 光市虹ヶ浜三丁目20番17
- 住居表示 光市虹ヶ浜三丁目6番20号
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南方向約0.18km
- 地目 宅地
- 校区 市立浅江小学校
市立浅江中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 土地面積 427.12㎡(129.20坪)
- 建物面積 1F=192.10㎡/2F=186.55㎡
3F=193.58㎡/4F=193.58㎡
5F=18.00㎡/車庫=39.84㎡
延床面積=823.64㎡(249.15坪)
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 建築日 昭和55年築
- 築年数 築38年(平成30年起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(都市ガス)、雨水(側溝)、
汚水・雑排水(公共下水道)
- 備考 準防火地域
- 取引態様 媒介

- 市立浅江小学校.....徒歩約17分(約1.3km)
- 市立浅江中学校.....徒歩約18分(約1.4km)
- マックスバリュ光店.....徒歩約10分(約0.8km)
- セブンイレブン光駅前店.....徒歩約3分(約0.19km)

