

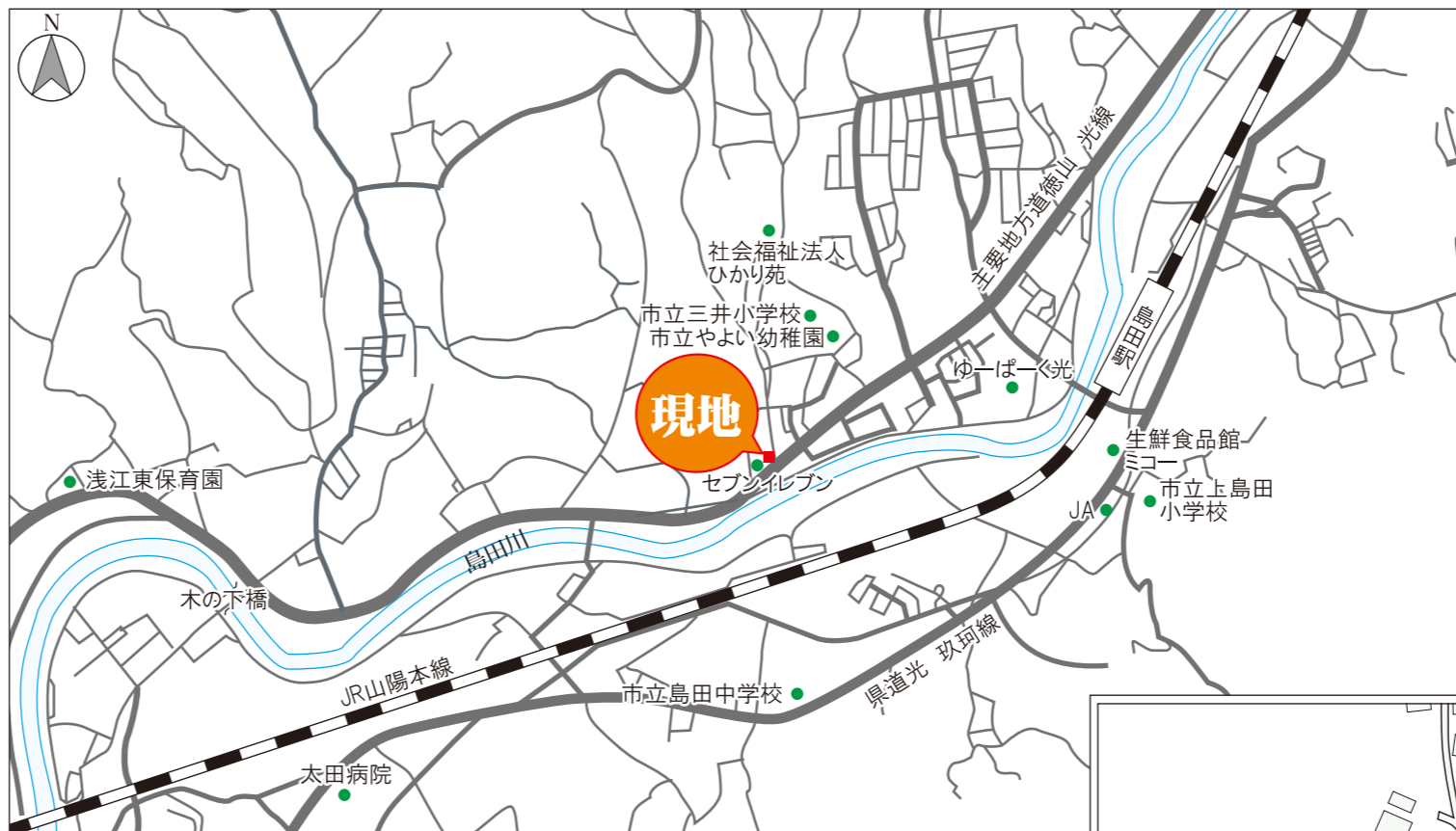


リビングアート
不動産情報
貸店舗

光市 三井5丁目

交通量の多い『主要地方道徳山 光線』沿いの貸店舗。 駐車場も広く、これから事業をお考えの方、必見です。

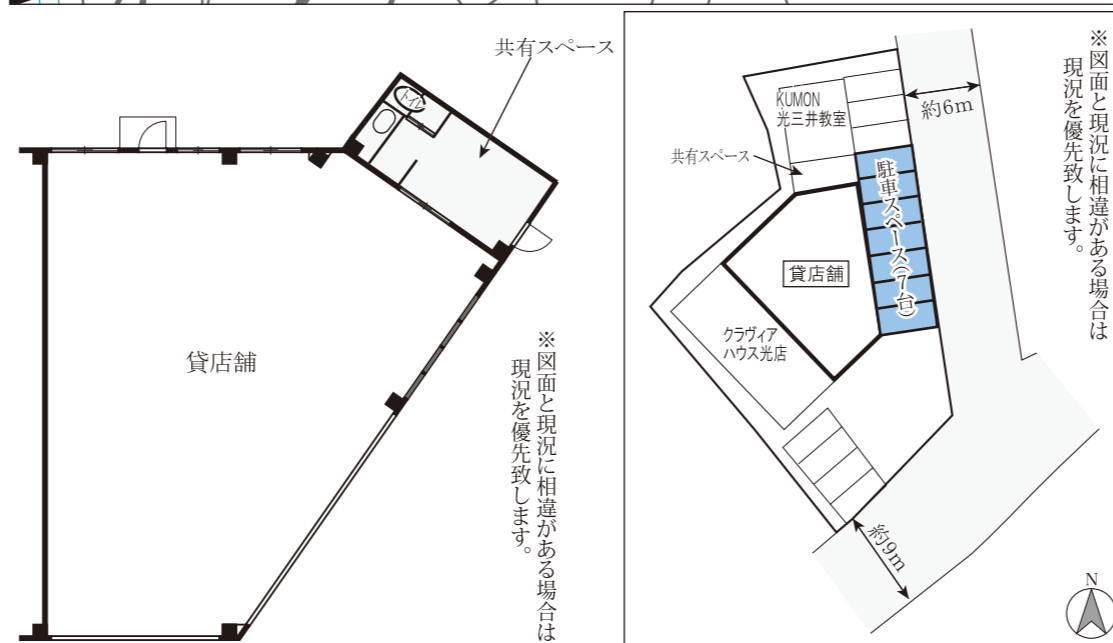
120,000 円/月 (税込)



敷金	120,000円(賃料の1ヶ月分)
礼金	120,000円(賃料の1ヶ月分)
仲介手数料	120,000円(税込)
店舗面積	135.02㎡(40.84坪)

- 所在地 光市三井五丁目985番6 外3筆
- 住居表示 光市三井五丁目20番10号
- 交通 JR山陽本線「島田」駅より徒歩約15分
- 地目 宅地
- 校区 市立三井小学校
市立島田中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 601.11㎡(181.83坪)
- 建物面積 延床面積=268.49㎡(81.21坪)
うち、本店舗部分は135.02㎡(40.84坪)
- 建物構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 建築日 平成2年12月1日 新築
- 築年数 築28年(平成30年12月1日起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
ガス(戸別プロパンガス)、汚水・雑排水(公共下水道)、
雨水(側溝)
- 接面道路 南東側幅員約9mの公道に接する。
東側幅員約6mの公道に接する。
- 備考 駐車場7台
トイレはKUMONも利用している。
- 取引態様 媒介

市立三井小学校.....徒歩約4分(約0.3km)
市立島田中学校.....徒歩約20分(約1.6km)



〈媒介〉
住まい・土地のコンサルタント
株式会社 **リビングアート**

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致し
ませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。