



リビングアート
不動産情報
中古住宅

光市 光井3丁目

約160坪の広い土地(別途無償譲渡地あり)。駐車2台可能です。国道188号線至近の交通アクセス良好な場所です。

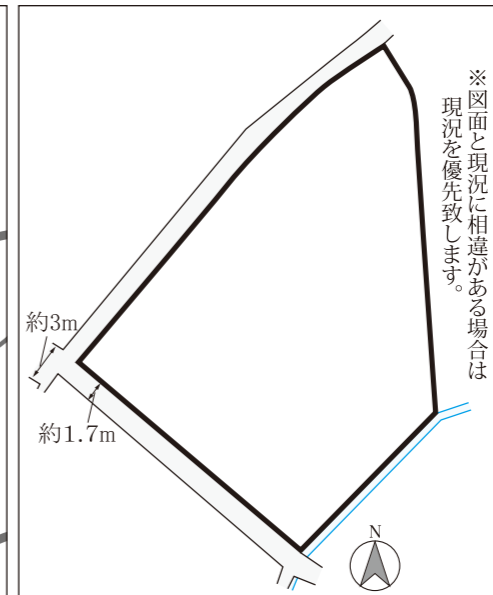
550万円



- 所在地 光市光井三丁目2184番
- 住居表示 光市光井三丁目14番5号
- 交通 JR山陽本線「光」駅より東南方向約5.0km
- 地目 宅地
- 校区 市立光井小学校・市立光井中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 517.48㎡(156.53坪)
- 建物概要 母屋:木造瓦葺平家建(明治32年築)(昭和46年に部分的に増改築)
延床面積=151.60㎡(45.86坪)

- 納屋:木造瓦葺2階建(大正11年築)
1F=57.05㎡/2F=24.46㎡
延床面積=81.51㎡(24.66坪)
- 蔵:木造瓦葺2階建(明治31年築)
1F=41.75㎡/2F=41.75㎡
延床面積=83.50㎡(25.26坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(公共下水道)、バス(灯油ボイラー)
- 接面道路 南西側幅員約1.7mの非道路に接する。
- 備考 別途無償譲渡地に駐車場あり
農地転用が必要です。
駐車場までの通行料として年額2万円必要です。
(ただし金額が変わる可能性があります。)
- 取引態様 媒介

市立光井小学校…………… 徒歩約9分(約0.7km)
市立光井中学校…………… 徒歩約12分(約1.0km)
アルク光井店…………… 徒歩約5分(約0.4km)

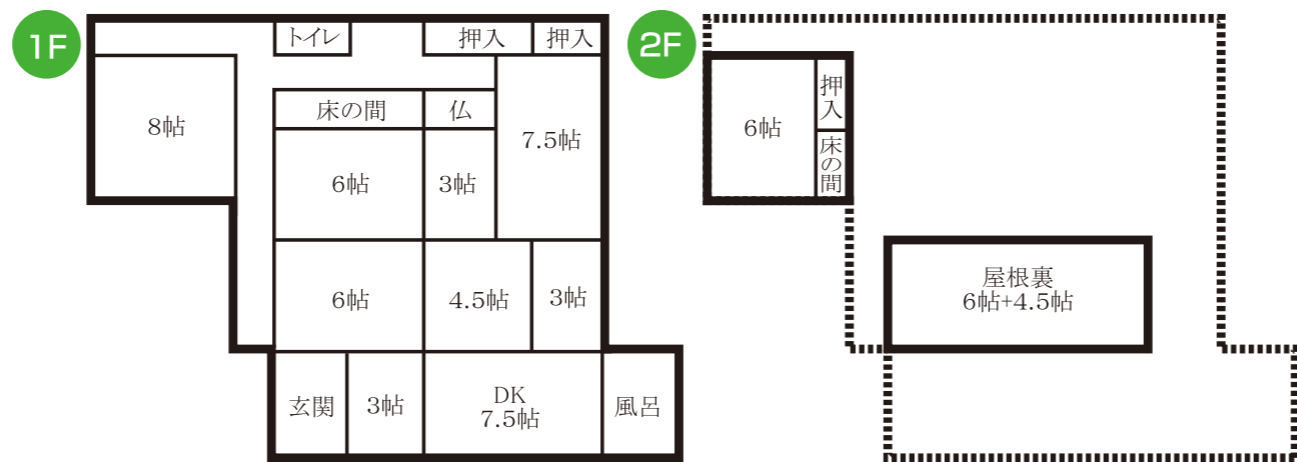


土地面積

517.48㎡
(156.53坪)
※別途無償譲渡地あり
畑:986㎡

建物面積

151.60㎡
(45.86坪)
(母屋)



〈媒介〉
住まい・土地のコンサルタント
株式会社 **リビングアート**
宅建業法第12条第1項第3号 国土交通省令第3124号 (一)国土建宅地建物取引業協会 (一)国土建宅建協会岡山支部 (一)国土建宅建協会岡山支部 (一)国土建宅建協会岡山支部 (一)国土建宅建協会岡山支部

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp
0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829

マックスバリュ リビングアート ネットヨタ
 ジョイフル光井店 共創未来 山口薬品 日本生命 山崎光井店
 ジョイフル光井店 共創未来 山口薬品 日本生命 山崎光井店

不動産物件についてのご相談は、お気軽に
リビングアート にご来社下さい。
 弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。