



リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 光市 光井1丁目

## 交通量の多い国道沿いで、ゆとりの敷地面積。光市街地へも柳井方面へもアクセス良好です！

# 1,675 万円

土地面積  
554㎡  
(167.58坪)  
坪当たり単価  
約100,000円/坪



- 所在地 光市光井1丁目6071番1 外2筆
- 交通 バス「西新開」バス停より徒歩約2分
- 地目 畑、田(現況:宅地)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地面積 554㎡(167.58坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、汚水・雑排水(戸別浄化槽)
- 接面道路 北東幅員約22mの国道に約19.5m接する。
- 取引態様 媒介

- 市立光井小学校.....徒歩約18分
- 市立光井中学校.....徒歩約19分
- アルク光井店.....徒歩約14分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

