



リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 光市 虹ヶ丘2丁目

## JR光駅から徒歩約5分。利便性がよく、人気の虹ヶ丘団地に 約85坪の土地をご用意いたしました。

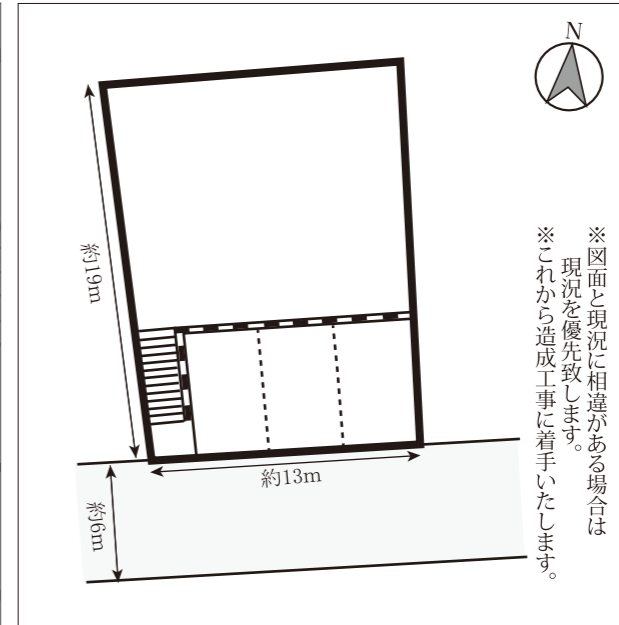
**1,544**  
万円  
(工事費込)

### 土地面積

公簿面積: 279.56㎡  
(84.56坪)  
実測面積: 275.96㎡  
(83.47坪)

### 坪当たり単価

185,000円/坪



※図面と現況に相違がある場合は  
現況を優先致します。  
※これから造成工事に着手いたします。



- 所在地 光市虹ヶ丘二丁目720番121
- 交通 JR山陽本線「光」駅より北方向約0.4km(道路距離)  
JRバス「光駅北口」バス停より徒歩約3分
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 土地面積 公簿面積: 279.56㎡(84.56坪)  
実測面積: 275.96㎡(83.47坪)
- 設備 水道(光市水道局)、ガス(戸別プロパンガス)、  
汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(側溝)
- 接面道路 南側幅員約6mの公道に約13m接面する。
- 備考 高さ制限10m
- 取引態様 売主

- 市立浅江小学校..... 徒歩約14分(1.1km)
- 市立浅江中学校..... 徒歩約18分(1.4km)
- セブンイレブン光虹ヶ丘店..... 徒歩約5分(0.35km)
- マルキュウ虹ヶ丘店..... 徒歩約3分(0.2km)
- イオン光店..... 徒歩約20分(1.6km)

〈売主〉



住まい・土地のコンサルタント

株式会社 **リビングアート**

宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(3)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

**0120-748-744** TEL (0833) 74-2828  
FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はおお客様からのご要望がない限り訪問営業は致し  
ませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。