

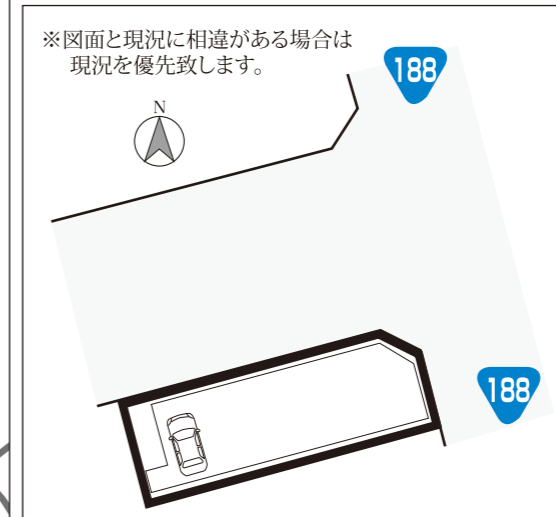


リビングアート
不動産情報
店舗・共同住宅

光市 室積4丁目

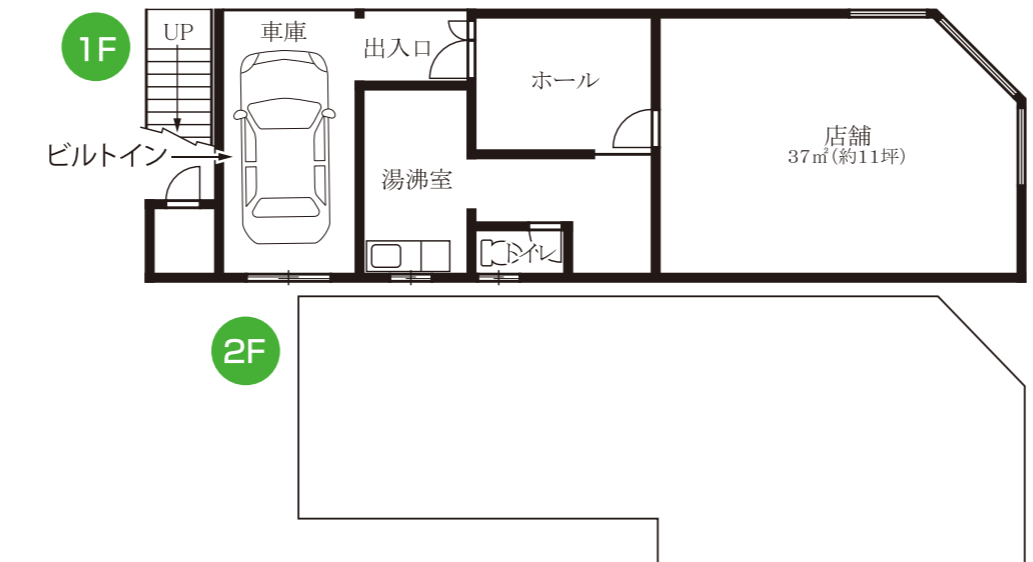
交通量の多い国道188号線沿いの物件。販売と賃貸、2種類の方法をご用意しました。

下記の一覧表を
ご参照下さい



販売価格	370万円 <small>※現状渡し</small>
賃貸価格	月額賃料(税込) 50,000円
	備考 駐車場1台付
	敷金(2ヶ月分) 100,000円
土地面積	125.17㎡ (37.86坪)
建物面積	159.10㎡ (48.13坪)

- 所在地 光市室積四丁目540番1
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約7.5km(車約15分)
バス「西ノ浜」バス停より徒歩約1分(約0.09km)
- 地目 宅地
- 校区 市立室積小学校
市立室積中学校
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 土地面積 125.17㎡(37.86坪)
- 建物面積 1F=89.44㎡/2F=69.66㎡
延床面積=159.10㎡(48.13坪)
- 建物構造 木・鉄骨造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 建築日 昭和48年10月25日 新築
- 築年数 築45年(平成30年10月25日起算)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、
汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(側溝)
- 備考 現状渡し
- 取引態様 媒介



市立室積小学校.....徒歩約10分(約0.8km)
 市立室積中学校.....徒歩約20分(約1.6km)
 マックスバリュ室積店.....徒歩約15分(約1.2km)