



リビングアート  
不動産情報  
売土地

# 光市 室積 2 丁目

## 光市室積に土地をお探しの方へ。 国道188号線近くの利便性の高い場所です。

# 1,000 万円

土地面積

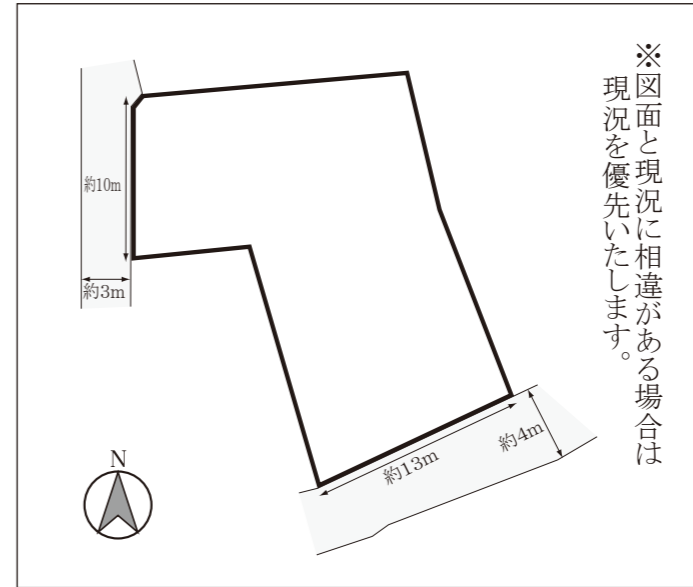
330.57㎡  
(99.99坪)

坪当たり単価

約100,000円/坪

分割販売も可能です

※図面と現況に相違がある場合は  
現況を優先いたします。



- 所在地 光市室積二丁目424番1
- 交通 JR山陽本線「光」駅より南東方向約8km(道路距離)
- 校区 市立室積小学校  
市立室積中学校
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 土地面積 330.57㎡(99.99坪)
- 設備 水道(光市水道局)、電気(中国電力)、  
ガス(戸別プロパンガス)、雨水(側溝)、  
汚水・雑排水(公共下水道)
- 道路 南側幅員約4mの公道に約13m接する。  
(第42条2項道路)  
西側幅員約3mの公道に約10m接する。  
(第42条1項1号道路)
- 取引態様 媒介
- その他規制 準防火地域
- 備考 古家解体整地済  
分割可

- 光市立室積小学校.....徒歩約13分
- 光市立室積中学校.....徒歩約24分
- 光附属小中学校.....徒歩約24分
- マックスバリュ室積店.....約1.8km(道路距離)

〈媒介〉



住まい・土地のコンサルタント

## 株式会社 リビングアート

宅地建物取引業免許 免許番号 山口県知事免許(3)第3124号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県建設協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

〒743-0021 光市浅江5丁目16番24号 E-mail info@livingart.co.jp http://www.livingart.co.jp

0120-748-744 TEL (0833) 74-2828 FAX (0833) 74-2829



不動産物件についてのご相談は、お気軽に  
**リビングアート** にご来社下さい。  
弊社はお客様からのご要望がない限り訪問営業は致しませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。